ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

NR.6417/04.07.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,04.07.2025 în Jud Satu Mare,Com.Medieșu Aurit,str.Principală,nr.14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,04.07.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare,după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	52297/2025	Notare posesie	0,50 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109291	PRICOP IONEL	BRII IOAN BRII ODOTIE
2	52277/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109309	SILAGHI PETRU	BRII IOAN BRII ODOTIE
3	52286/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109300	PRICOP DUMITRU	BRII IOAN BRII ODOTIE
4	52328/2025	NOTARE POSESIE	0,54 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109290	DOBRICAN MARIA	HUZAU DANIEL MIRCEA HUZAU CRINA ELISABETA
5	54708/2025	NOTARE POSESIE	0,43 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109299	ACS ANDRAS	TIPROC NICOLETA DORINA TIPROC GHEORGHE
6	51677/2025	NOTARE POSESIE	0,14 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109285	BOTA MARIA PRICOP FLOARE MONDOACA VIORICA POP PETRE POP FLOARE POP MIHAIU	LES IOAN FLORIN LES MARINELA DANIELA
7	51678/2025	NOTARE POSESIE	1,00 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109286	BOTA MARIA PRICOP FLOARE MONDOACA VIORICA POP PETRE POP FLOARE POP MIHAIU	LES MARINELA DANIELA LES IOAN FLORIN
8	51275/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 105299	COSIC ILEANA	BALOG ALEXANDRU BALOG JENICA

9	58614/2025	NOTARE POSESIE	0,57 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107899		MAGUREANU MARCEL MIHAI MAGUREANU DIANA OTILIA
10	58621/2025	NOTARE POSESIE	0,50 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107265		MAGUREANU DIANA OTILIA MAGUREANU MARCEL MIHAI
11	58606/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107900		MAGUREANU DIANA OTILIA MAGUREANU MARCEL MIHAI
12	58623/2025	NOTARE POSESIE	0,86 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108053		MAGUREANU DIANA OTILIA MAGUREANU MARCEL MIHAI
13	58606/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107258		MAGUREANU DIANA OTILIA MAGUREANU MARCEL MIHAI
14	58601/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108039		MAGUREANU DIANA OTILIA MAGUREANU MARCEL MIHAI
15	46275/2025	NOTARE POSESIE	0,20 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109271	ORBAN IOSIF	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMEA ERZSEBET
16	47231/2025	NOTARE POSESIE	0,43 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109269	NAAGY CAROL	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
17	26082/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109281	MARCUS IOAN	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
18	36097/2025	NOTARE POSESIE	0,66 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109264	BOCSO ZSIGMOND	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
19	36176/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109256	NAGY KAROL NAGY AUGUSTIN	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

20	36061/2025	NOTARE POSESIE	0,33 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109265	BOCSO ZSIGMOND	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
21	46314/2025	NOTARE POSESIE	0,39 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109261	KOVATS ROZALIA	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
22	46290/2025	NOTARE POSESIE	0,20 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109262	KANYA IULIU	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
23	46262/2025	NOTARE POSESIE	0,15 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109263	NAGY CAROL	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
24	46300/2025	NOTARE POSESIE	0,20 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109270	KAITAR FRANCISC	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
25	36150/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109260	NAGY CAROL NAGY AUGUSTIN	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
26	36043/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 105356	ROGOJAN IOAN ROGOJAN GHEORGHE DARABAN FLOARE	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
27	31520/2025	NOTARE POSESIE	1,75 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108939	ZIEBER IOAN	SILAGHI CRISTIAN RAZVAN COSMA PAULA
28	47155/2025	NOTARE POSESIE	0,0888 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109273	APAI RUSANDRA	TEREC GHITA TEREC VIORICA

29	47191/2025	NOTARE POSESIE	0,1125 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109279 0,075 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109280	APAI RUSANDRA	TEREC GHITA TEREC VIORICA
30	47176/2025	NOTARE POSESIE	0,1120 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109267 0,0780 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109268	BAN GHEORGHE	TEREC GHITA TEREC VIORICA
31	36066/2025	NOTARE POSESIE	CF 109294	APAN FLOARE	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMES ERZSEBET
32	51475/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	PETRICIAN VASILE CORODAN TEREZIA PETRICEAN ANA	-
33	51483/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	MEHES ANNA	-
34	51499/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-
35	51502/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-
36	51501/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-
37	51494/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-
38	51508/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

39	51511/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-
40	51492/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-
41	51506/2025	NOTARE POSESIE	SISTARE CF	HUSTI STEFAN	-

Intocmit,
Bura Mariana Daniela

ROMANIA COMUNA MEDIEȘU-AURIT Județul Satu Mare - Com. Mediișu Aurit

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: PRICOP IONEL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 52297 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 52297 din data de 29-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 52297 din data de 29-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 52297 / 29-05-2025

INCHEIERE Nr. 52297

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de BRII IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.702/10-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.2933/11-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88823/19-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109291nr. topografic 2403/114
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea BRII IOAN, și soția, BRII ODOTIE, sub B.3 din cartea funciara 109291 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PRICOP IONEL, născut în 1967, sub B.1 din cartea funciara 109291 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109291 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
PRICOP IONEL
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-06-2025	Lia-Voichita Salajan	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	52297
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189892519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109291 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2403/114

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109291	5.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52297 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88823, din 19/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP IONEL**, născut în 1967	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 702, din 10/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 2933, din 11/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **BRII IOAN**, și soția 2) **BRII ODOTIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

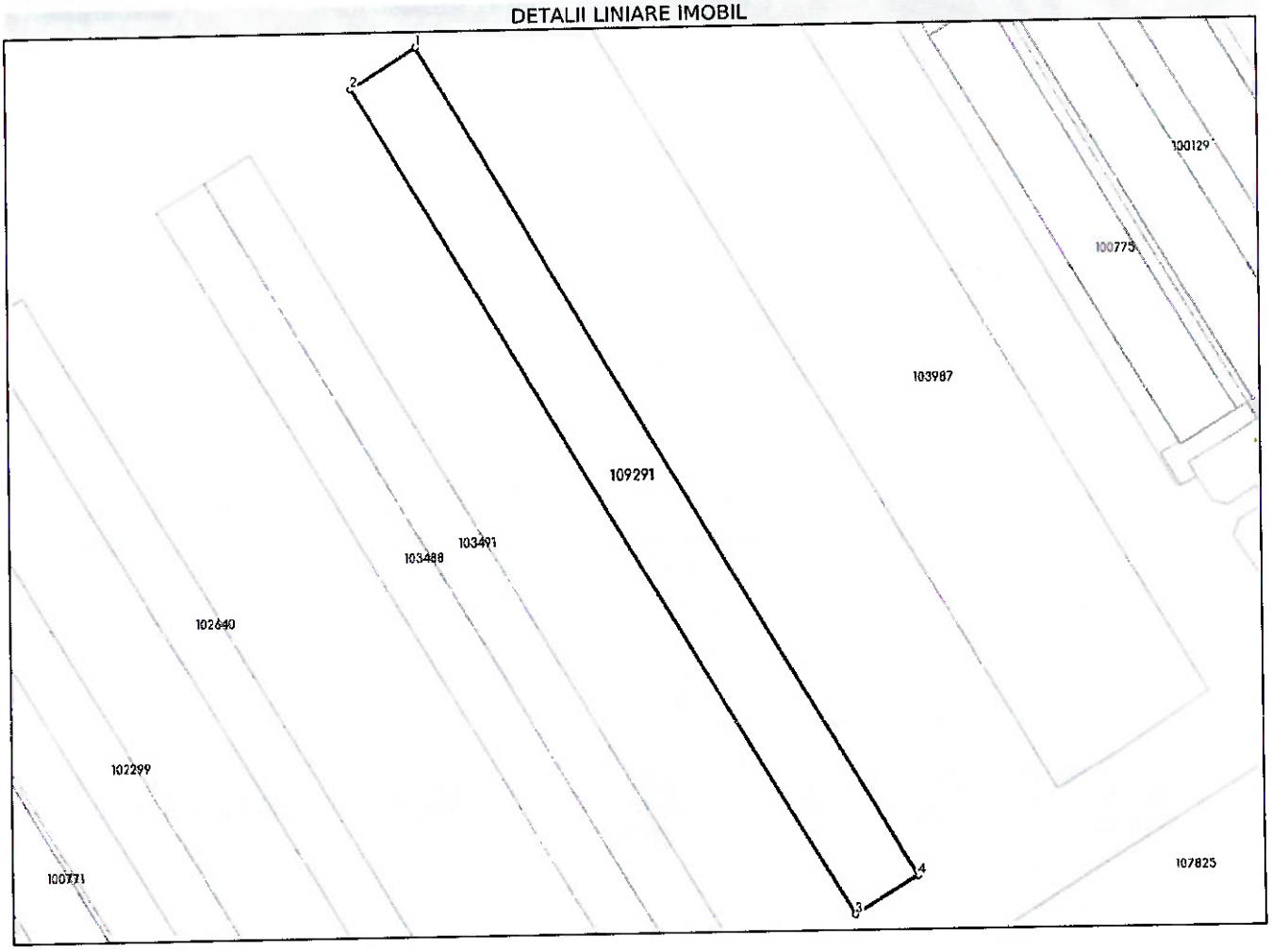
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109291	5.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2403/114	2403/114	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.175
2	3	253.535
3	4	19.241
4	1	253.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 03-06-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: SILAGHI PETRU-PRIN AFISARE
Loc. Mediesu Aurit, Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 52277 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 52277 din data de 29-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 52277 din data de 29-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 52277 / 29-05-2025

INCHEIERE Nr. 52277

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: COSMIN TIBERIU JUNJAN

Asupra cererii introduse de BRII IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2928/11-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88860/09-08-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.701/10-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109309nr. topografic 2403/111
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire in baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SILAGHI PETRU, 1949, sub B.1 din cartea funciara 109309 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109309 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea BRII IOAN, BRII ODOTIE, sub B.3 din cartea funciara 109309 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
SILAGHI PETRU-PRIN AFISARE LA PRIMĂRIA MEDIESU AURIT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-06-2025	Lia-Voichita Salajan	COSMIN TIBERIU JUNJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	52277
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189891009

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109309 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2403/111

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109309	3.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52277 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88860, din 09/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILAGHI PETRU**, 1949	
B2	Se notează din oficiu mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 701, din 10/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 2928, din 11/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **BRII IOAN** 2) **BRII ODOTIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

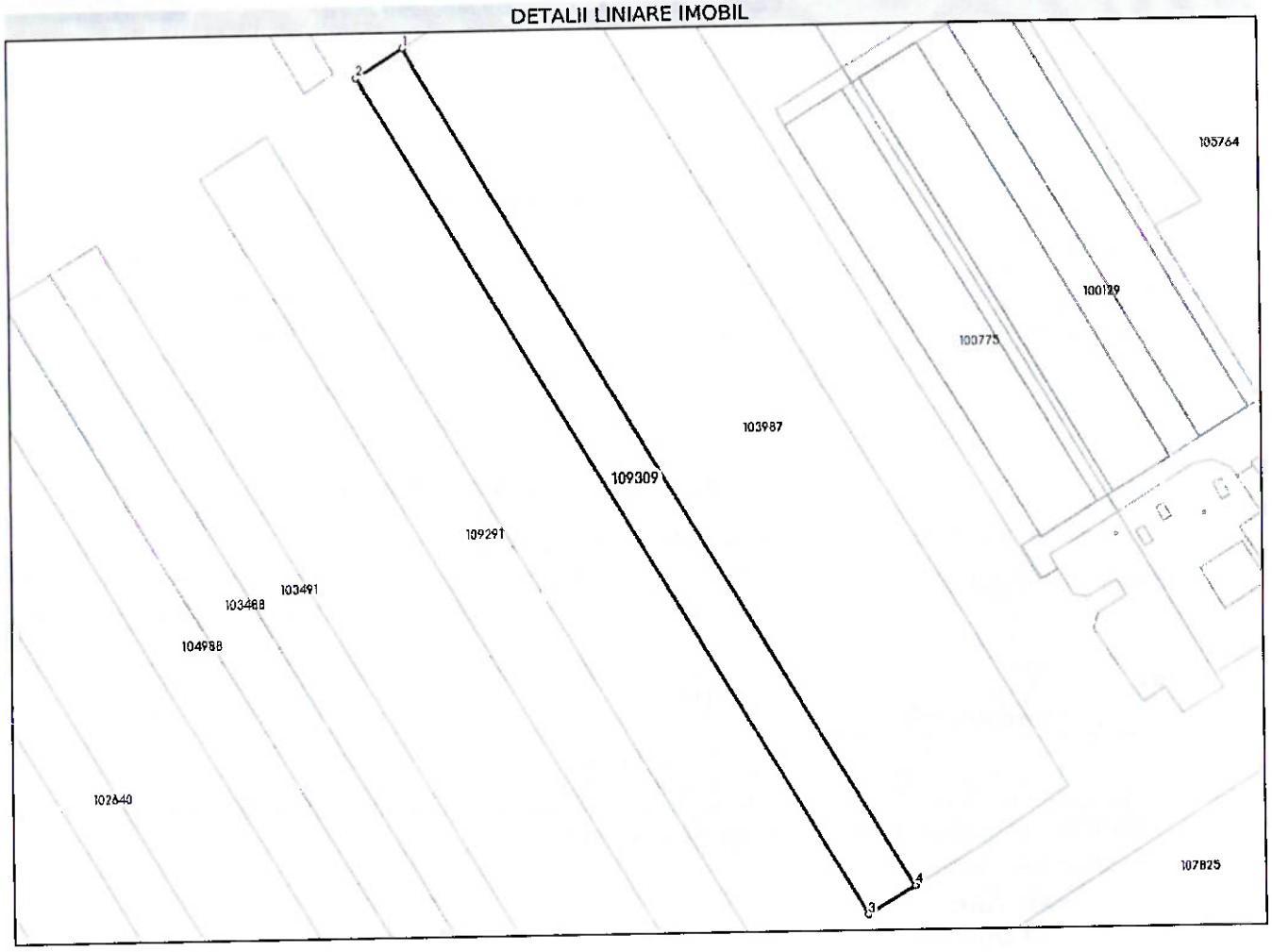
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109309	3.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	2403/111	2403/111	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	14.149
2	3	254.351
3	4	14.147
4	1	254.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 23-06-2025	Asistent Registrator, COSMIN TIBERIU JUNJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: PRICOP I DUMITRU PRIN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 52286 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 52286 din data de 29-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 52286 din data de 29-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 52286 / 29-05-2025

INCHEIERE Nr. 52286

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADELA-CRINA CICIO

Asupra cererii introduse de BRII IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2931/11-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.699/04-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-88822/19-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109300
- se notează din oficiu mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109300 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire in baza Lg.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PRICOP I. DUMITRU, 1960, sub B.1 din cartea funciara 109300 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea BRII IOAN, și soția, BRII ODOTIE, sub B.3 din cartea funciara 109300 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
PRICOP I DUMITRU PRIN AFIȘARE LA PRIMARIA MEDIEȘU AURIT
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-06-2025	Florinela Rosca	ADELA-CRINA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	52286
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189886728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109300 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109300	3.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52286 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88822, din 19/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire in baza Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP I. DUMITRU**, 1960	
B2	se notează din oficiu mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 2931, din 11/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 699, din 04/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **BRII IOAN**, și soția 2) **BRII ODOTIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

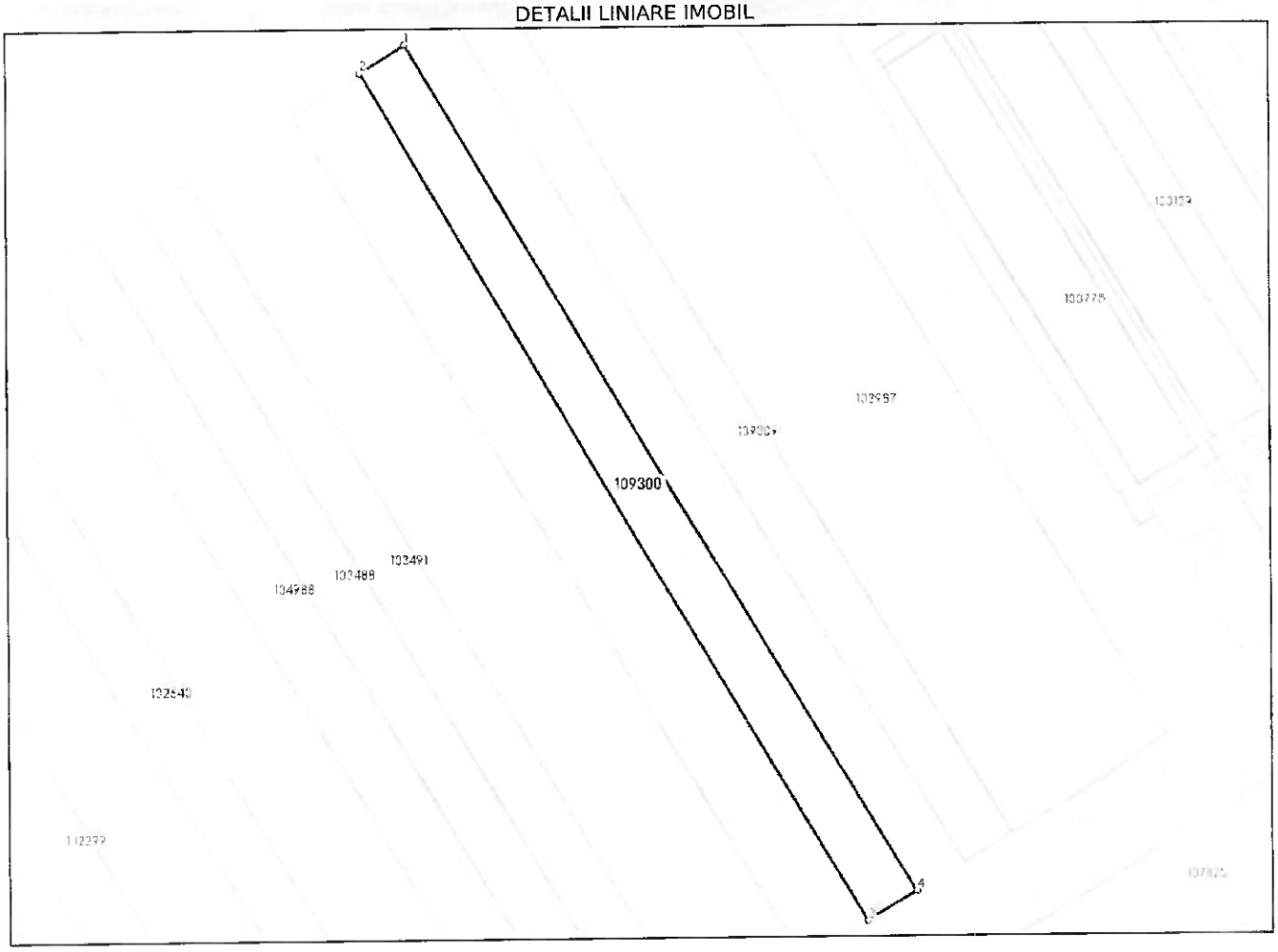
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109300	3.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	2403/113	2403/113	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	13.712
2	3	253.879
3	4	14.641
4	1	254.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extras pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
15-06-2025	ADELA-CRINA CICIO	
Data eliberării,		
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: DOBRICAN MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 52328 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 52328 din data de 29-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 52328 din data de 29-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 52328 / 29-05-2025

INCHEIERE Nr. 52328

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de HUZĂU DANIEL-MIRCEA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-91230/11-11-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.1008/21-05-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.4483/16-04-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109290nr. topografic 391/6
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea HUZĂU DANIEL-MIRCEA, și soția, HUZĂU CRINA-ELISABETA, sub B.3 din cartea funciara 109290 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DOBRICAN MARIA, născută în 1922, sub B.1 din cartea funciara 109290 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109290 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
DOBRICAN MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-06-2025	Florinela Rosca	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	52328
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189895496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109290 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:391/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109290	5.400	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52328 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-91230, din 11/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICAN MARIA**, născută în 1922	
B2	Se notează din oficiu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar»	A1
Act Administrativ nr. 4483, din 16/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1008, din 21/05/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **HUZĂU DANIEL-MIRCEA**, și soția 2) **HUZĂU CRINA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

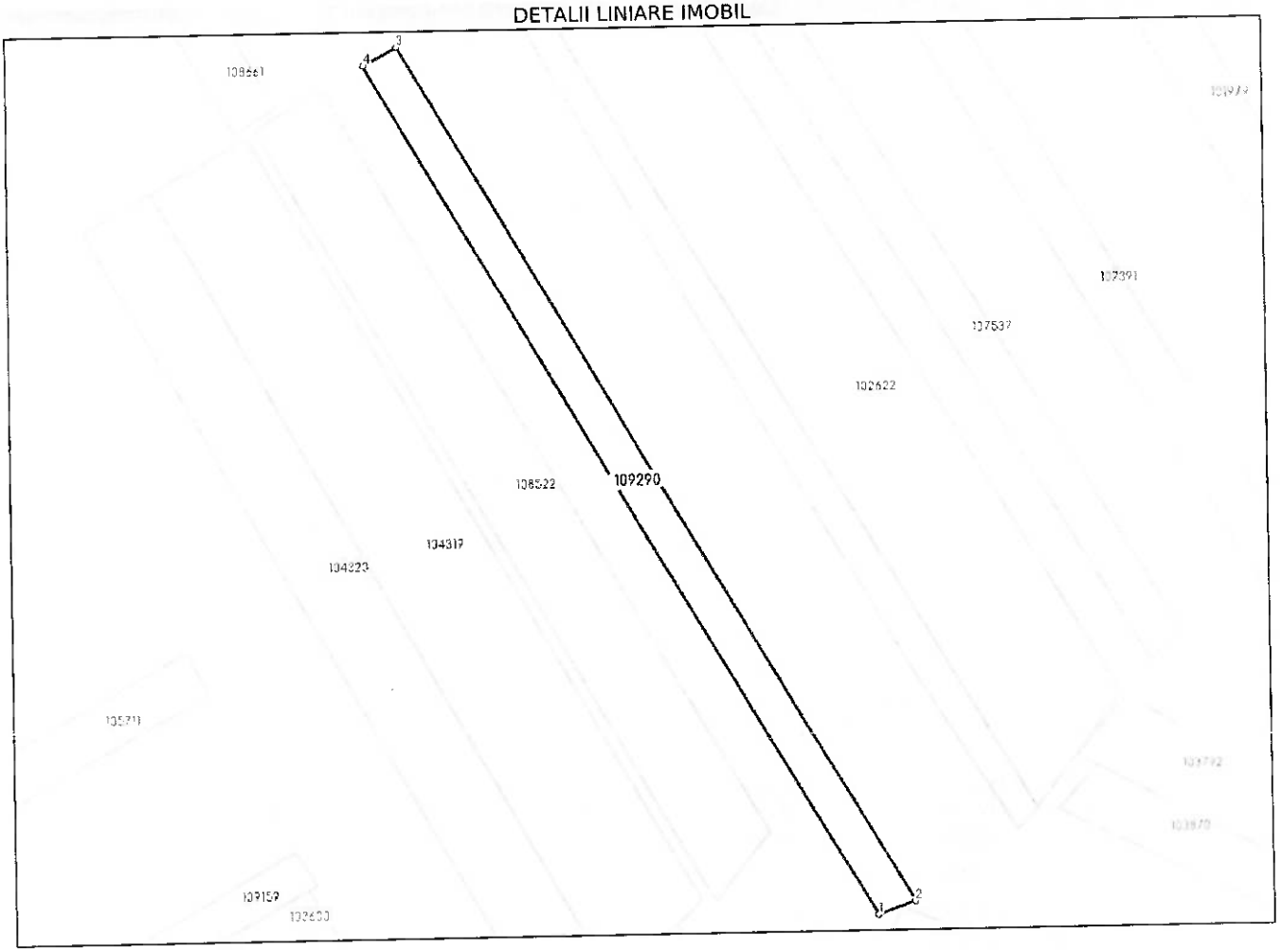
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109290	5.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	-	391/6	391/6	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	14.678
2	3	376.33
3	4	14.392
4	1	374.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 20-06-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ACS G. ANDRAS PRIN AFISARE
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 54708 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 54708 din data de 06-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 54708 din data de 06-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	54708
Ziua	06
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190155242

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109299 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109299	4.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planunl caadstral fara localizare certa in cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54708 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-91522, din 26/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DED PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Lg 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁCS G. ANDRÁS**, 1940	
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 6071, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 1281, din 07/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEDAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui	A1
	1) **ŢIPROC NICOLETA-DORINA**, și soțul 2) **ŢIPROC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

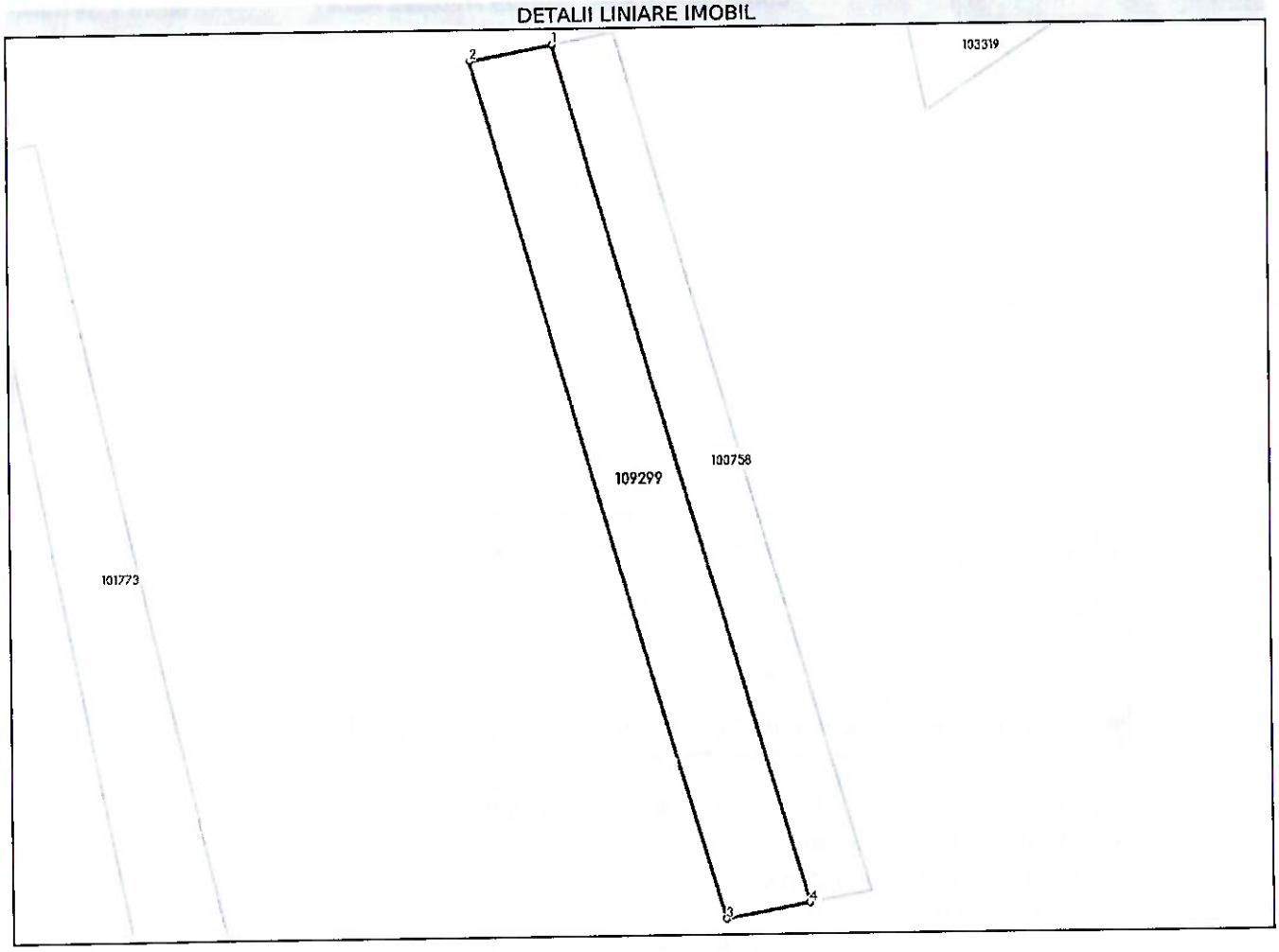
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109299	4.300	Imobil inregistrat in planunl caadstral fara localizare certa in cauza lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	2250/5	2250/5	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	20.183
2	3	214.073
3	4	20.187
4	1	214.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării, 20-06-2025	Asistent Registrator, IRINA-ANCUŢA CICIO	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 54708 / 06-06-2025

INCHEIERE Nr. 54708

Registrator: IRINA-GEORGETA AJTAY
Asistent: IRINA-ANCUŢA CICIO

Asupra cererii introduse de ŢIPROC GHEORGHE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-91522/26-04-2004 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DED PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.6071/06-06-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;
-Act Notarial nr.1281/07-06-2024 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEDAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109299
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea ŢIPROC NICOLETA-DORINA, și soțul, ŢIPROC GHEORGHE, sub B.3 din cartea funciara 109299 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Lg 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ÁCS G. ANDRÁS, 1940, sub B.1 din cartea funciara 109299 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109299 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KOVACS TAMÁS-ANTAL
ACS G. ANDRAS PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIUSU AURIT
HENDRE MARTA-IULIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-06-2025	IRINA-GEORGETA AJTAY	IRINA-ANCUŢA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MONDOACĂ VIORICA, POP
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51677 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51677 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51677 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51677 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51677

Registrator: MARIA MONORANU
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de LEŞ MARINELA-DANIELA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-171672/04-12-2023 emis de COMISIA JUDEDTEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.10255/16-10-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;
-Act Notarial nr.2338/24-10-2024 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEDAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109285
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109285 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOTA MARIA, ns.1948, PRICOP FLOARE, ns.1952, MONDOACĂ VIORICA, ns.1955, POP PETRU, ns.1946, POP FLOARE, ns.1947, POP MIHAIU, ns.1939, sub B.1 din cartea funciara 109285 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea LEŞ IOAN-FLORIN, LEŞ MARINELA-DANIELA, sub B.3 din cartea funciara 109285 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MONDOACĂ VIORICA, POP MARINELA-DANIELA, POP MIHAIU, POP PETRU
PRICOP FLOARE
BOTA MARIA
POP FLOARE
KOVACS TAMÁS-ANTAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-06-2025	MARIA MONORANU	RAUL VASILE POP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	51677
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189697268

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109285 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109285	1.400	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planunl cadadstral fara localizare certa din cauza lipsei planului parceclar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51677 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-171672, din 04/12/2023 emis de COMISIA JUDEDTEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA MARIA**, ns.1948 2) **PRICOP FLOARE**, ns.1952 3) **MONDOACĂ VIORICA**, ns.1955 4) **POP PETRU**, ns.1946 5) **POP FLOARE**, ns.1947 6) **POP MIHAIU**, ns.1939	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 10255, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2338, din 24/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEDAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **LEŞ IOAN-FLORIN** 2) **LEŞ MARINELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

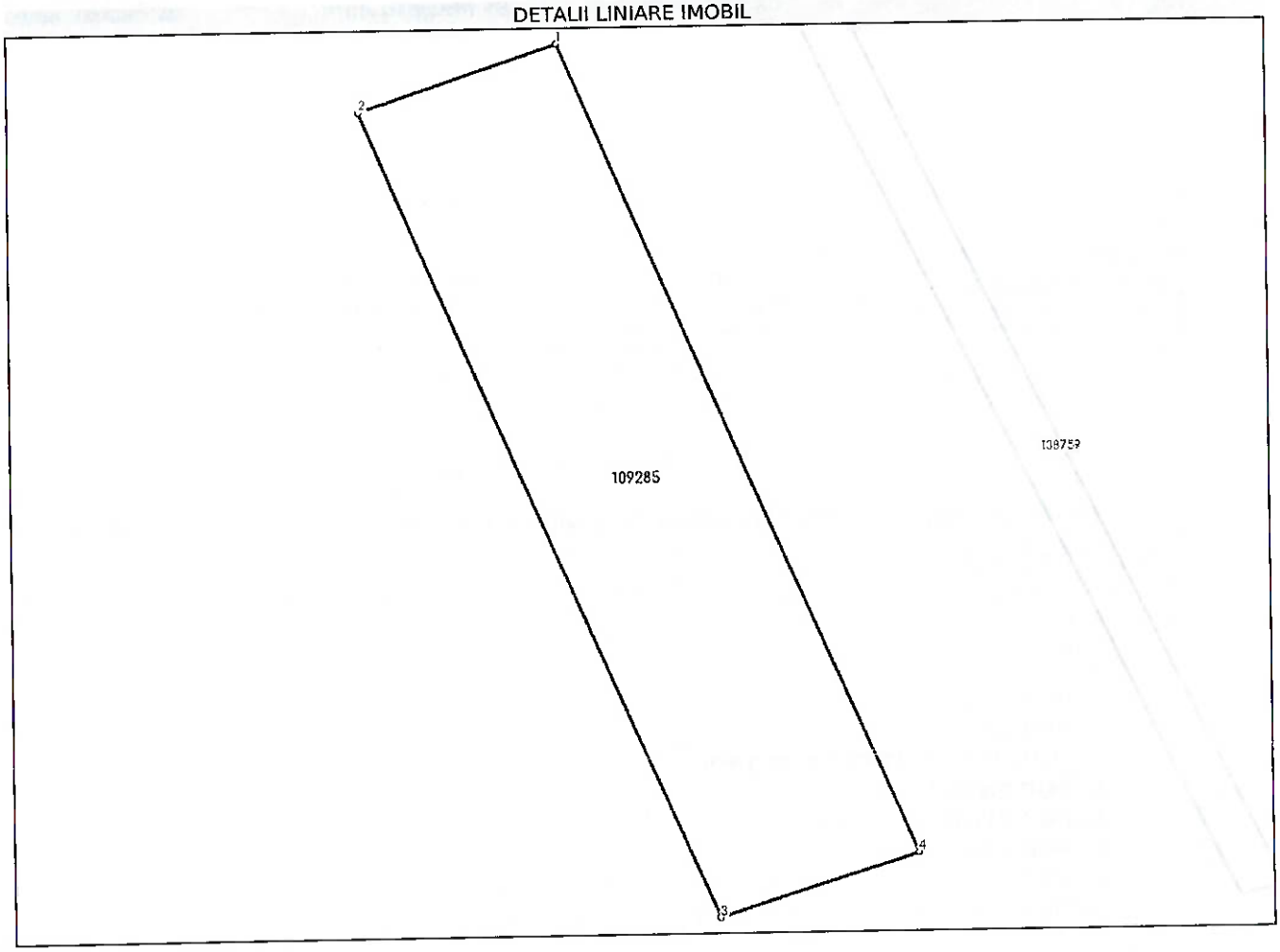
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109285	1.400	imobil inregistrat in planunl cadadstral fara localizare certa din cauza lipsei planului parceclar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	91	2041/2	2041/2	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.391
2	3	77.125
3	4	18.041
4	1	77.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării, 10-06-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MONDOACĂ VIORICA, POP
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 51678 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51678 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51678 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51678 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51678

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADELA-CRINA CICIO

Asupra cererii introduse de LEŞ MARINELA-DANIELA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2339/24-10-2024 emis de NOTATR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.10252/16-10-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;
-Act Administrativ nr.31-171672/04-12-2023 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109286
- se notează din oficiu mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109286 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Lg.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOTA MARIA, PRICOP FLOARE, MONDOACĂ VIORICA, POP PETRU, POP FLOARE, POP MIHAIU, sub B.1 din cartea funciara 109286 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea LEŞ MARINELA-DANIELA, căsătorită cu, LEŞ IOAN-FLORIN, sub B.3 din cartea funciara 109286 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KOVACS TAMÁS-ANTAL
PRICOP FLOARE
BOTA MARIA
MONDOACĂ VIORICA, POP PETRU, POP MIHAIU PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIEȘU AURIT
POP FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-06-2025	Florinela Rosca	ADELA-CRINA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	51678
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189697367

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109286 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109286	10.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcela

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51678 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-171672, din 04/12/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA MARIA** 2) **PRICOP FLOARE** 3) **MONDOACĂ VIORICA** 4) **POP PETRU** 5) **POP FLOARE** 6) **POP MIHAIU**	
B2	se notează din oficiu mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 10252, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2339, din 24/10/2024 emis de NOTATR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **LEŞ MARINELA-DANIELA**, căsătorită cu 2) **LEŞ IOAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

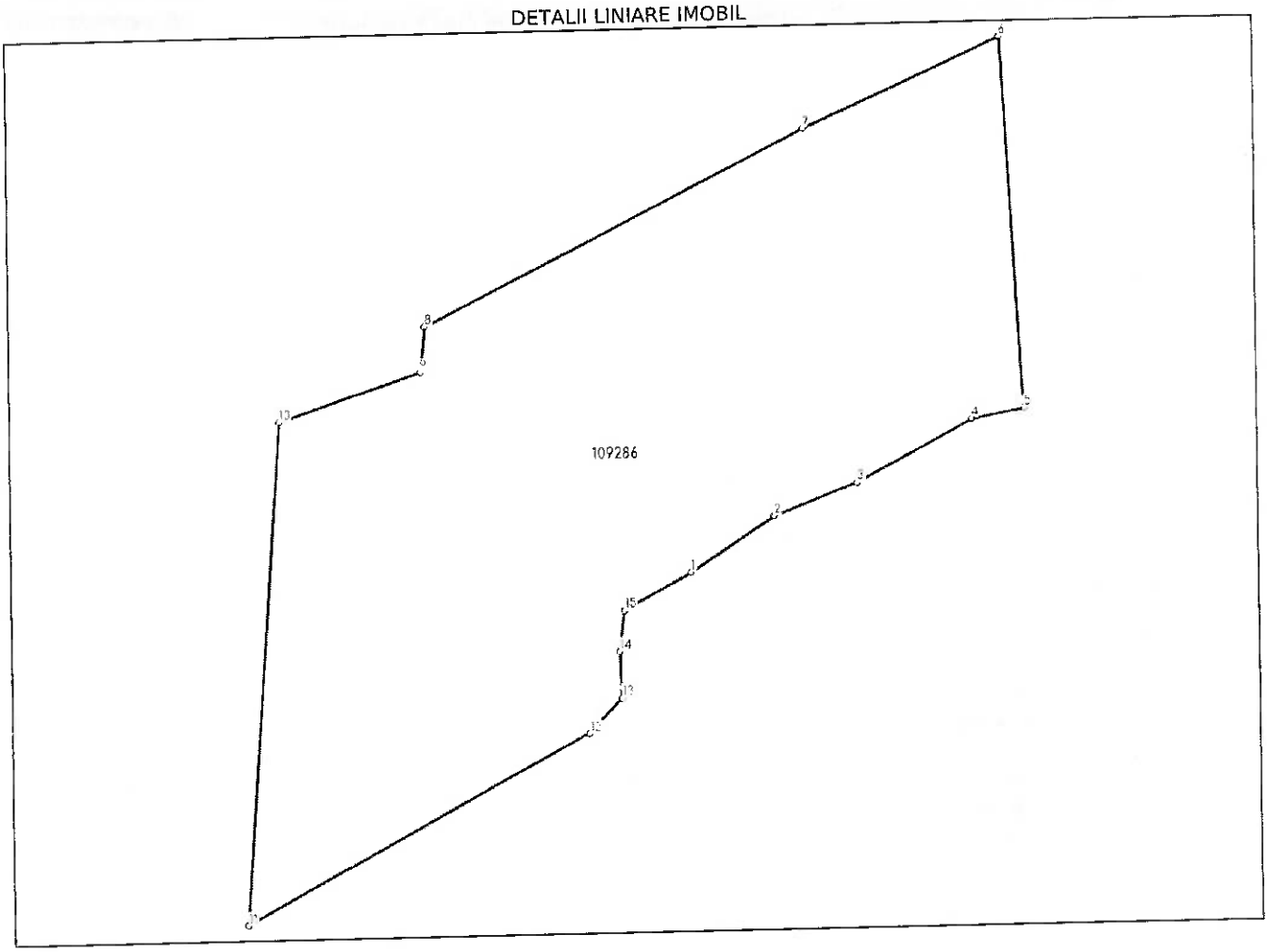
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109286	10.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcela

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.734	64	1175/2	1175/2	
2	faneata	NU	4.266	64	1181	1181	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.649
2	3	15.739
3	4	22.958
4	5	9.422
5	6	65.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare pe linie la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
6	7	38.088
7	8	75.275
8	9	8.019
9	10	26.422
10	11	88.743
11	12	68.935
12	13	8.438
13	14	8.233
14	15	7.229
15	1	13.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării, 02-06-2025	Asistent Registrator, ADELA-CRINA CICIO	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare, on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: COSIC ILEANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51275 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51275 din data de 26-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51275 din data de 26-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100189731948

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51275 / 26-05-2025

INCHEIERE Nr. 51275

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de BALOG ALEXANDRU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1001/20-05-2025 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie;
-Act Administrativ nr.3683/22-03-2023 emis de Comuna Medieșu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021073780/26-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 43/5 Romanesti, inscris in cartea funciara 105299 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: COSIC ILEANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea BALOG ALEXANDRU, BALOG JENICA, sub B. 2 din cartea funciara 105299 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
COSIC ILEANA
BALOG ALEXANDRU
BALOG JENICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-05-2025	Florinela Rosca	RAUL VASILE POP

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	51275
Ziua	26
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189731948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105299 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. CF vechi:409 N Romanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/5 Romanesti	5.800	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28237 / 20/12/2005		
Titlu De Proprietate nr. 31-91073, din 23/08/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSIC ILEANA**, nascuta in 1913	
51275 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 3683, din 22/03/2023 emis de Comuna Medieșu Aurit; Act Notarial nr. 1001, din 20/05/2025 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie;		
B2	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **BALOG ALEXANDRU** 2) **BALOG JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 43/5 Romanesti	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	43/5 Romanesti	43/5 Romanesti	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021073780/26-05-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
28-05-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: TOROK MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 58614 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 58614 din data de 19-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 58614 din data de 19-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 58614 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 58614

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.7/13-03-1996 emis de Parlamentul României;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107899, inscris in cartea funciara 107899 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: TOROK MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE În baza art. 13 alin 7 din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, și soțul, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, sub B.4 din cartea funciara 107899 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 107899 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
TOROK MARIA
MĂGUREANU MARCEL-MIHAI
MĂGUREANU DIANA-OTILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2025	Lia-Voichita Salajan	ADRIAN-VASILE BOJAN

SALAJAN LIA VOICHITA
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58614
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190633402

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107899 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107899	5.700	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34821 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-5588, din 18/10/2005 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
58614 / 19/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 din Legea nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA**, și soțul 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

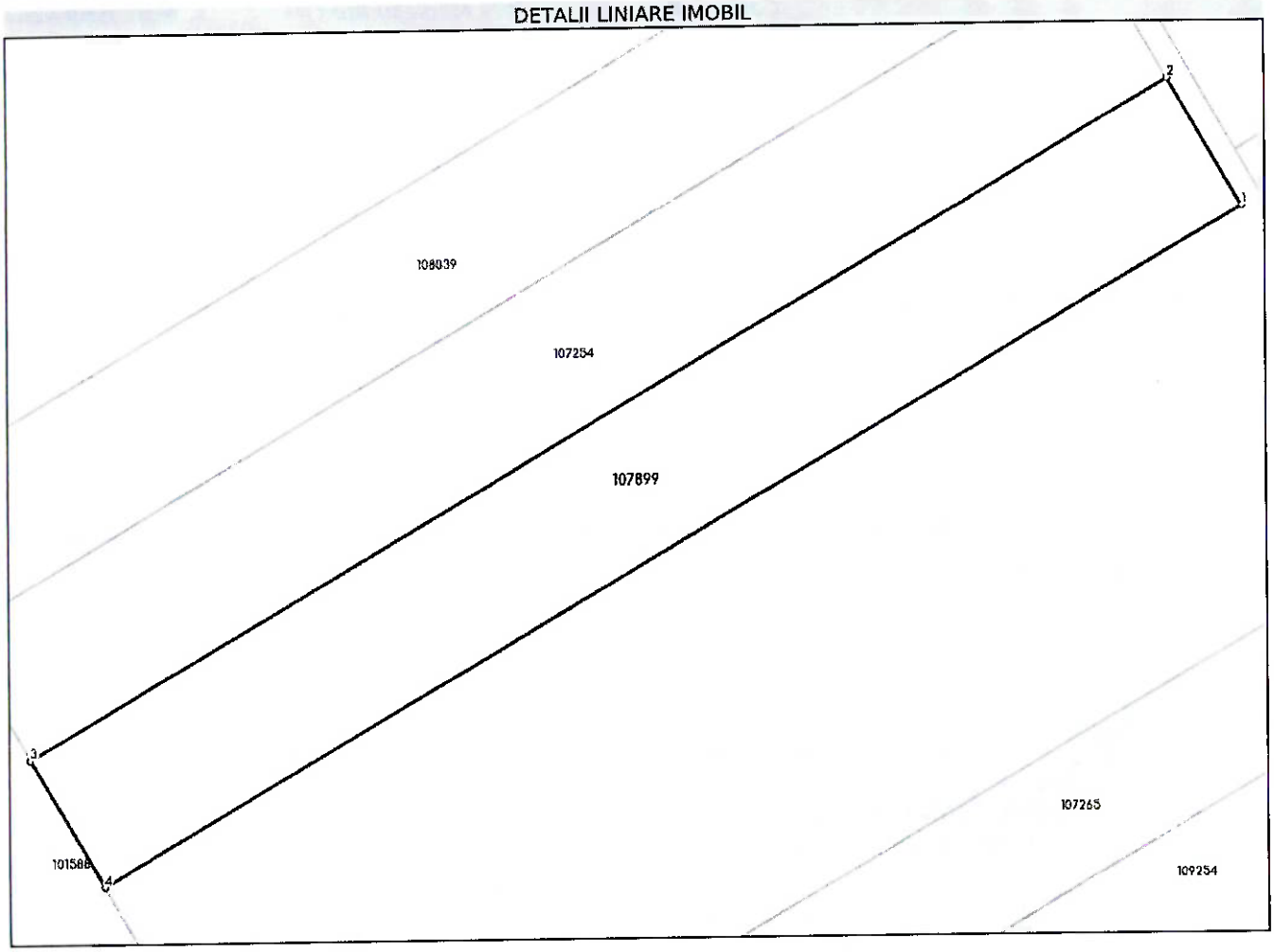
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107899	5.700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	399/21	399/21	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	25.22
2	3	226.034
3	4	25.22
4	1	226.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 20-06-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOTA MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 58621 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 58621 din data de 19-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 58621 din data de 19-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 58621 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 58621

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.58540/19-06-2025 emis de OCPI SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107265, inscris in cartea funciara 107265 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BOTA MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, sub B.5 din cartea funciara 107265 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.4 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 107265 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOTA MARIA
MĂGUREANU MARCEL-MIHAI
GRAUR MARIA
MĂGUREANU DIANA-OTILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2025	Lia-Voichita Salajan SALAJAN LIA VOICHITA asistent registrator principal	SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58621
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190634313

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107265 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107265	5.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38758 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 31-5960, din 12/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
58621 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 58540, din 19/06/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA** 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

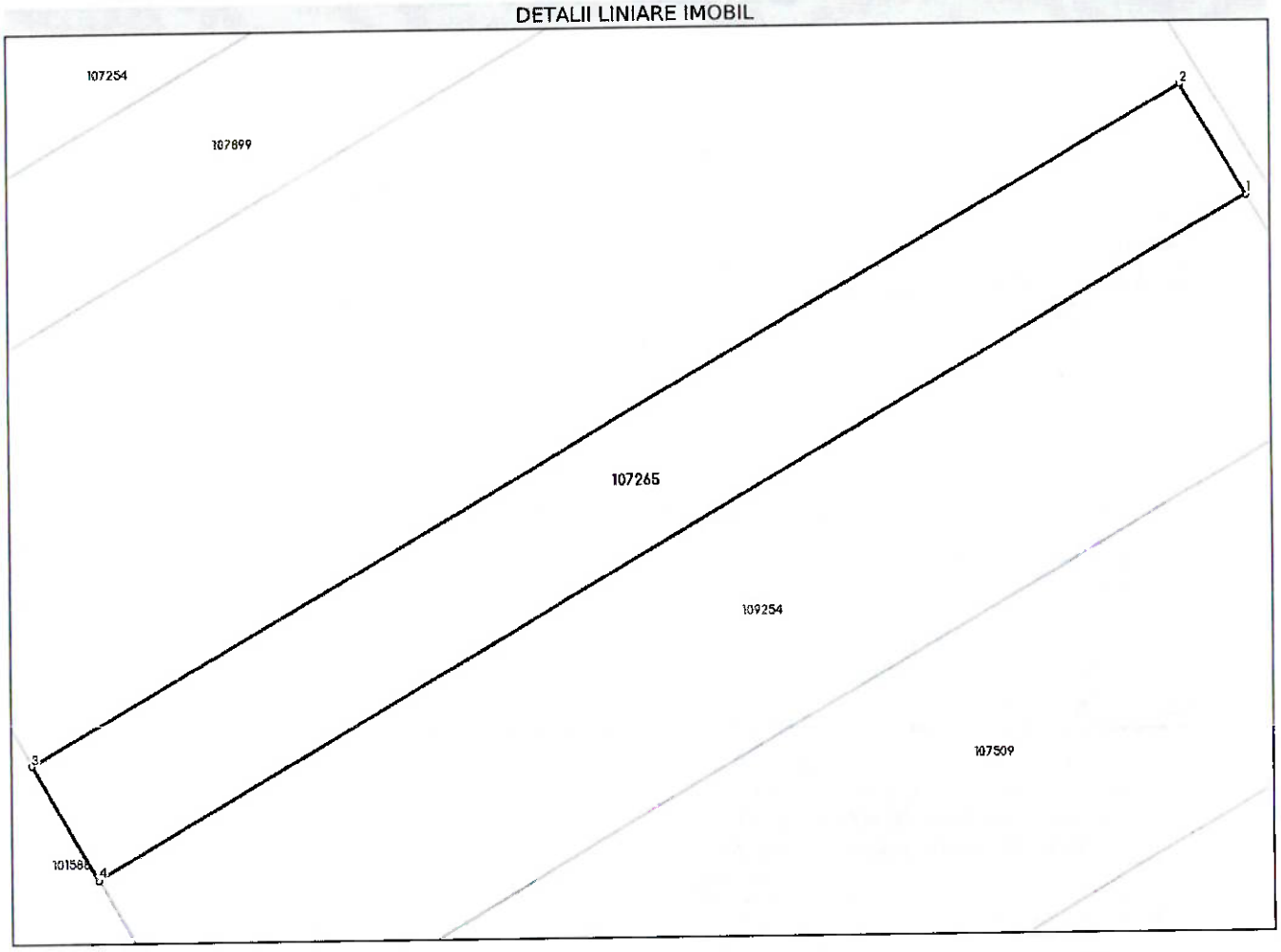
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107265	5.000	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	399/18	399/18	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	21.826
2	3	226.125
3	4	22.395
4	1	226.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 20-06-2025 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: CSAKI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 58604 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 58604 din data de 19-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 58604 din data de 19-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 58604 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 58604

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA FEIER

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr../19-06-2025 emis de MĂGUREANU DIANA-OTILIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 107900 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 34849 din 04.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MĂGUREANU DIANA-OTILIA și soțul MĂGUREANU MARCEL-MIHAI.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 04.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MĂGUREANU DIANA-OTILIA și soțul MĂGUREANU MARCEL-MIHAI,
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107900, inscris in cartea funciara 107900 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CSAKI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, și soțul, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, sub B.4 din cartea funciara 107900 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MĂGUREANU DIANA-OTILIA
CSAKI STEFAN
MĂGUREANU MARCEL-MIHAI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BALTARETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ADRIANA-FLORIŢA FEIER Feier Adriana-Florița asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidenţele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58604
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190633033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107900 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107900	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34849 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-167605, din 17/02/2020 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
58604 / 19/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 19/06/2025 emis de MĂGUREANU DIANA-OTILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA**, și soțul 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

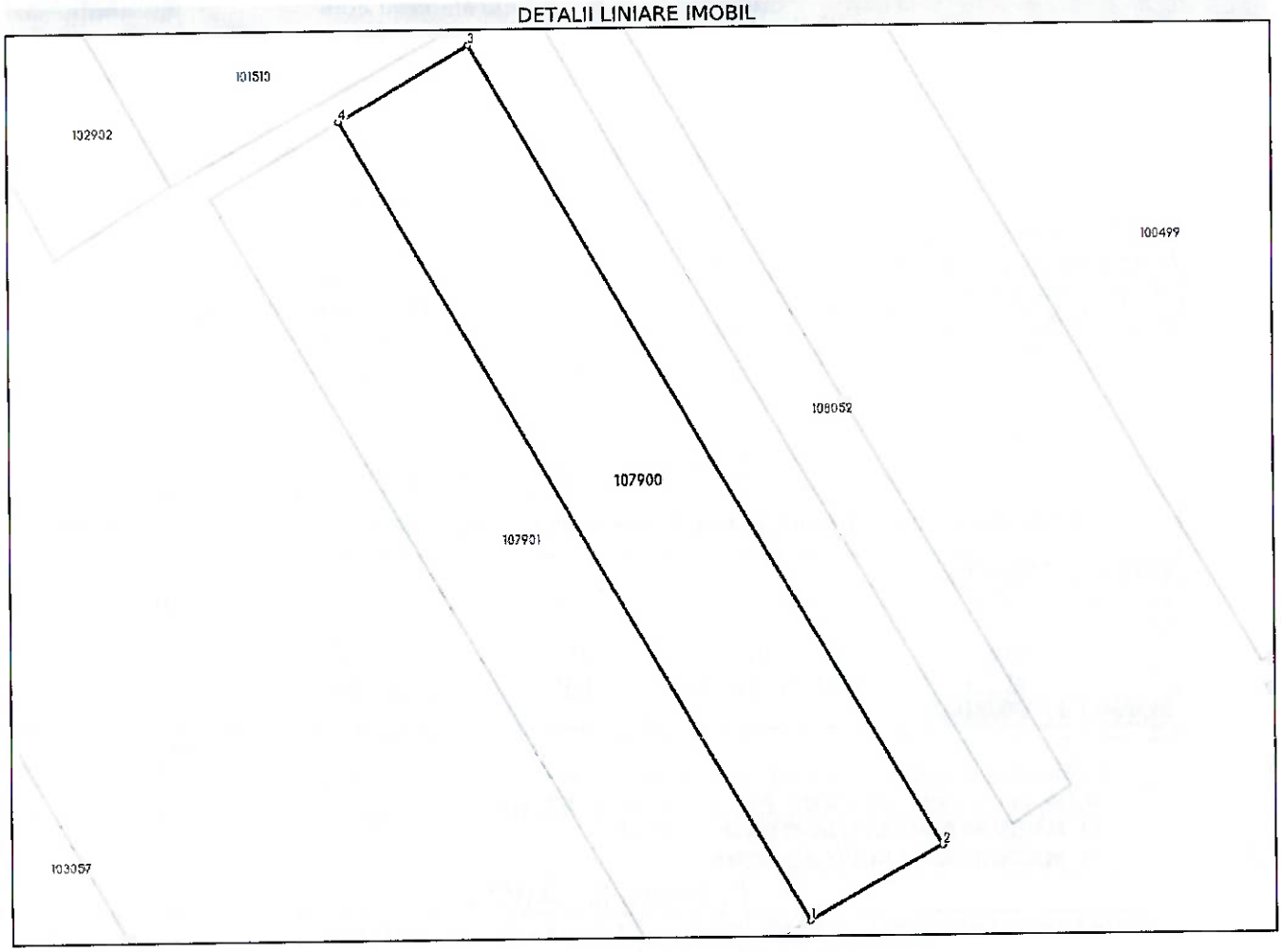
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107900	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	37	417/69B	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	30.627
2	3	189.579
3	4	30.624
4	1	189.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
23-06-2025	ADRIANA-FLORIŢA FEIER	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Feier Adriana-Florița
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: IONESCU IOAN, IONESCU
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 58623 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 58623 din data de 19-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 58623 din data de 19-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 58623 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 58623

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.cerere/19-06-2025 emis de Măgureanu Diana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108053 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 35333 din 05.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MĂGUREANU DIANA-OTILIA și soțul MĂGUREANU MARCEL-MIHAI.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 05.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MĂGUREANU DIANA-OTILIA și soțul MĂGUREANU MARCEL-MIHAI,
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108053, inscris in cartea funciara 108053 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: IONESCU IOAN, IONESCU DECEBAL PAUL, PELIN VALERIA, BURA IULIANA, IONESCU NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, și soțul, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, sub B.4 din cartea funciara 108053 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
IONESCU IOAN, IONESCU NICOLAE, BURA IULIANA, PELIN VALERIA, ȘI IONESCU DECEBAL PAUL
MĂGUREANU DIANA-OTILIA SI MĂGUREANU MARCEL-MIHAI,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef .

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BALTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58623
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190634405

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108053 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108053	8.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35333 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89144, din 21/11/1994 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
58623 / 19/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 19/06/2025 emis de Măgureanu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA**, și soțul 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

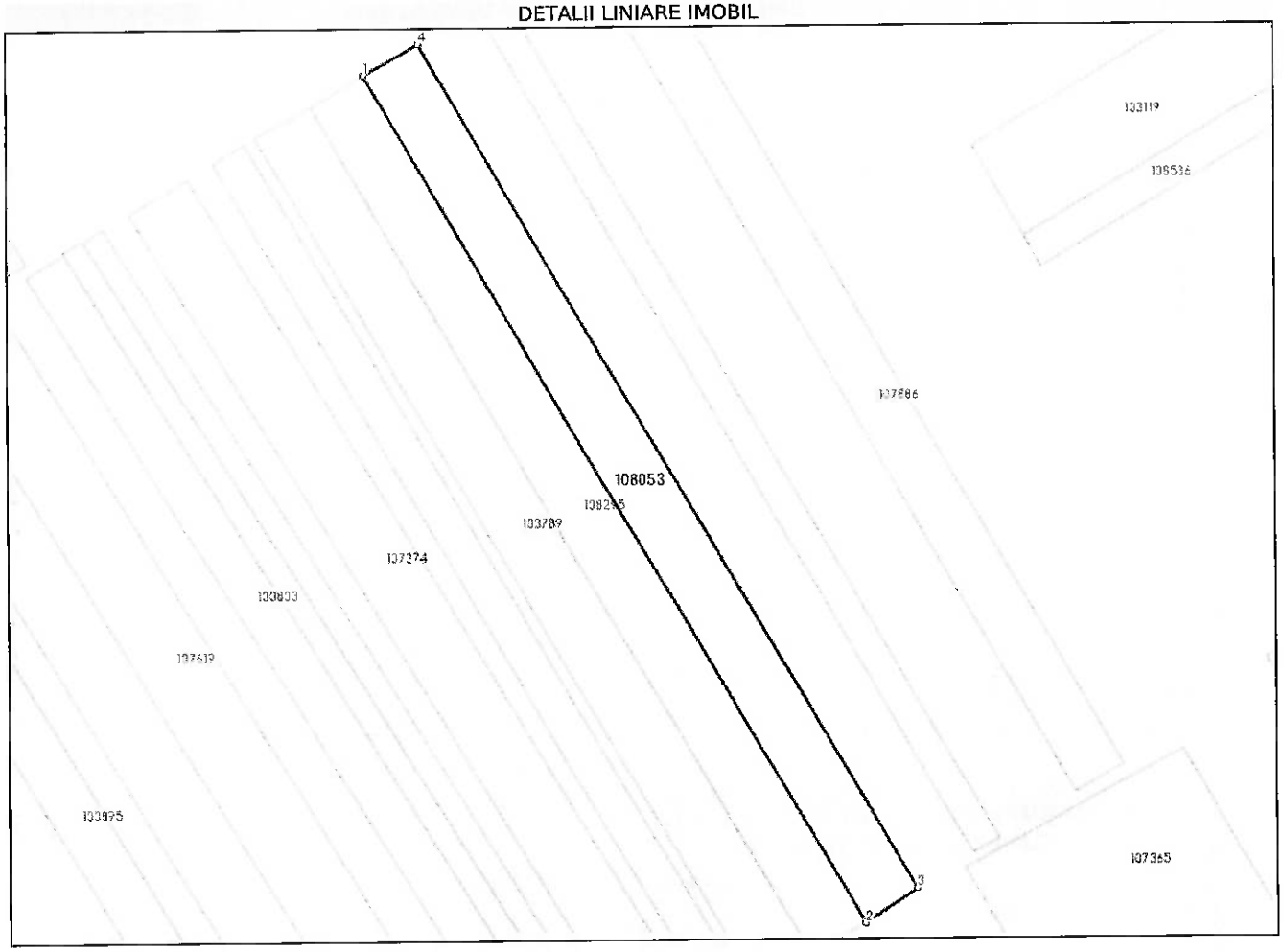
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108053	8.600	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	391/58	391/58	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	367.354
2	3	23.428
3	4	366.034
4	1	23.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 25-06-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA Asistent registrator *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOTA MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 58606 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 58606 din data de 19-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 58606 din data de 19-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 58606 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 58606

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.58542/19-06-2025 emis de OCPI SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 107258 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 34836/04.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MĂGUREANU DIANA OTILIA si MĂGUREANU MARCEL MIHAI.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 04.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MĂGUREANU DIANA OTILIA si MĂGUREANU MARCEL MIHAI.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107258, inscris in cartea funciara 107258 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BOTA MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, sub B.5 din cartea funciara 107258 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.4 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 107258 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOTA MARIA
MĂGUREANU MARCEL-MIHAI
MĂGUREANU DIANA-OTILIA
GRAUR MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2025	Florinela Rosca	SANDOR FARKAS

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58606
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190633151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107258 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107258	3.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38760 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 31-5960, din 12/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	se notează din oficiu menţiunea " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
58606 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 58542, din 19/06/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA** 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**	
B6	se radiază notarea posesiei de sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

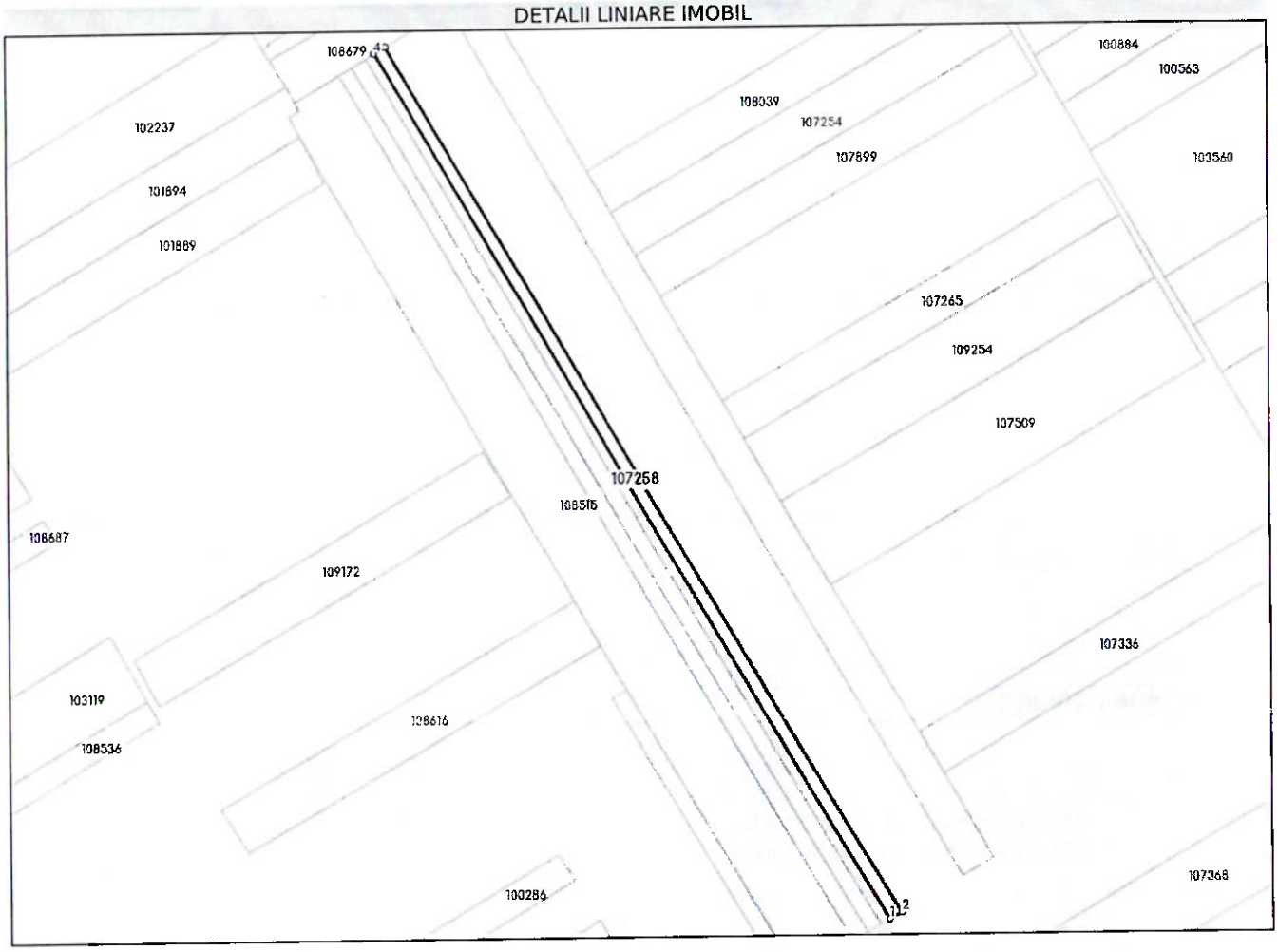
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107258	3.600	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	399/47	399/47	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.854
2	3	525.327
3	4	6.854
4	1	525.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 20-06-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: POP IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 58601 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 58601 din data de 19-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 58601 din data de 19-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 58601 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 58601

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.58577/19-06-2025 emis de OCPI SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108039, inscris in cartea funciara 108039 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: POP IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108039 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, sub B.4 din cartea funciara 108039 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
POP IOAN
MĂGUREANU DIANA-OTILIA
MĂGUREANU MARCEL-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2025	Lia-Voichita Salajan SALAJAN LIA VOICHITA Asistent registrator principal	SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58601
Ziua	19
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190632837

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108039 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108039	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34824 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-168106, din 15/06/2020 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
58601 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 58577, din 19/06/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA** 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

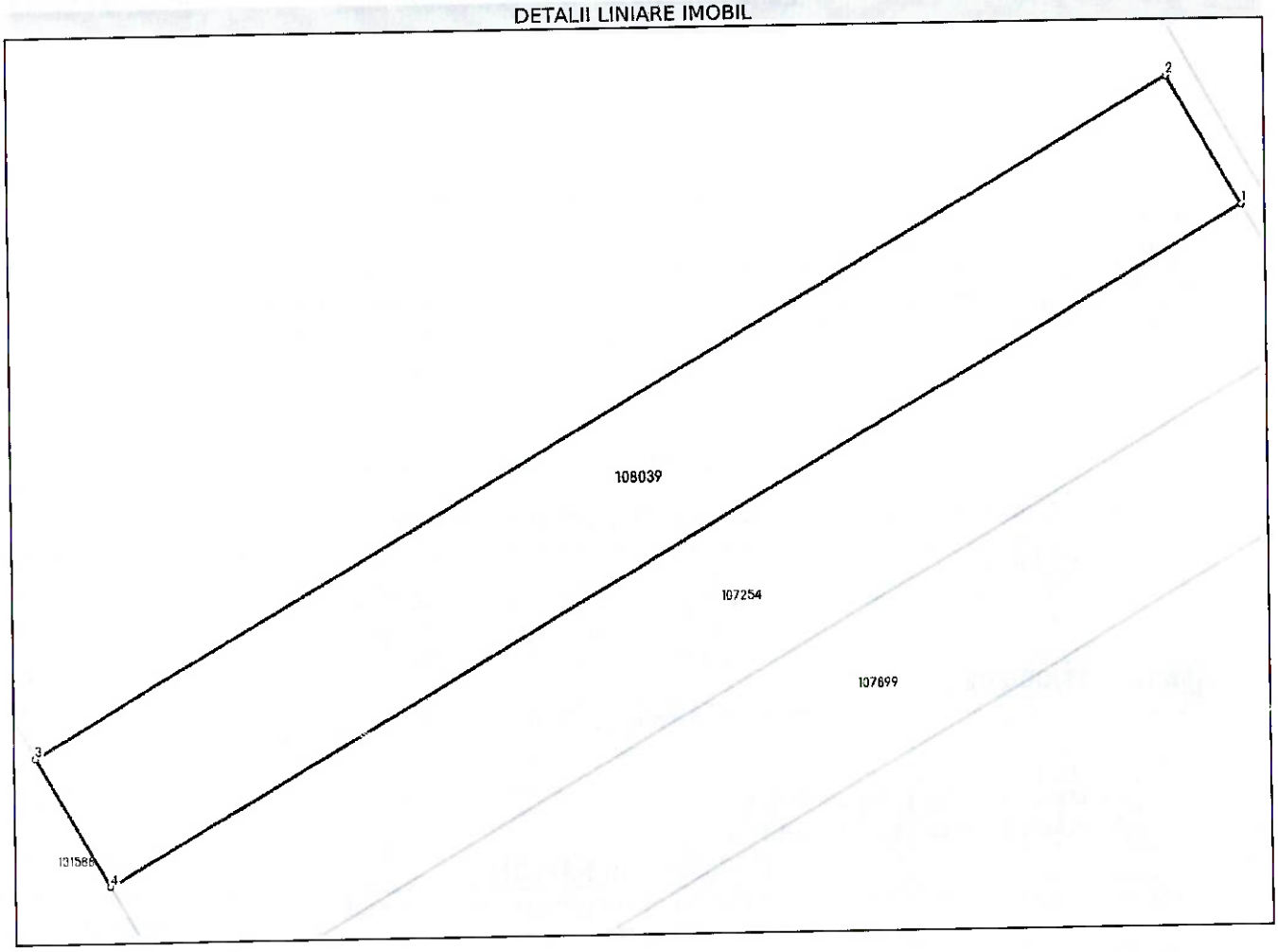
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108039	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	36	399/22A	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.654
2	3	226.105
3	4	25.654
4	1	226.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 20-06-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ORBAN IOSIF,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 46275 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 46275 din data de 09-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 46275 din data de 09-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 46275 / 09-05-2025

INCHEIERE Nr. 46275

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.689/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3512/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88257/08-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109271nr. topografic 2887/30
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 109271 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109271 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORBAN IOSIF, născut în 1930, sub B.1 din cartea funciara 109271 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
ORBAN IOSIF
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	46275
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189139146

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109271 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2887/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109271	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46275 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88257, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBAN IOSIF**, născut în 1930	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 689, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3512, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

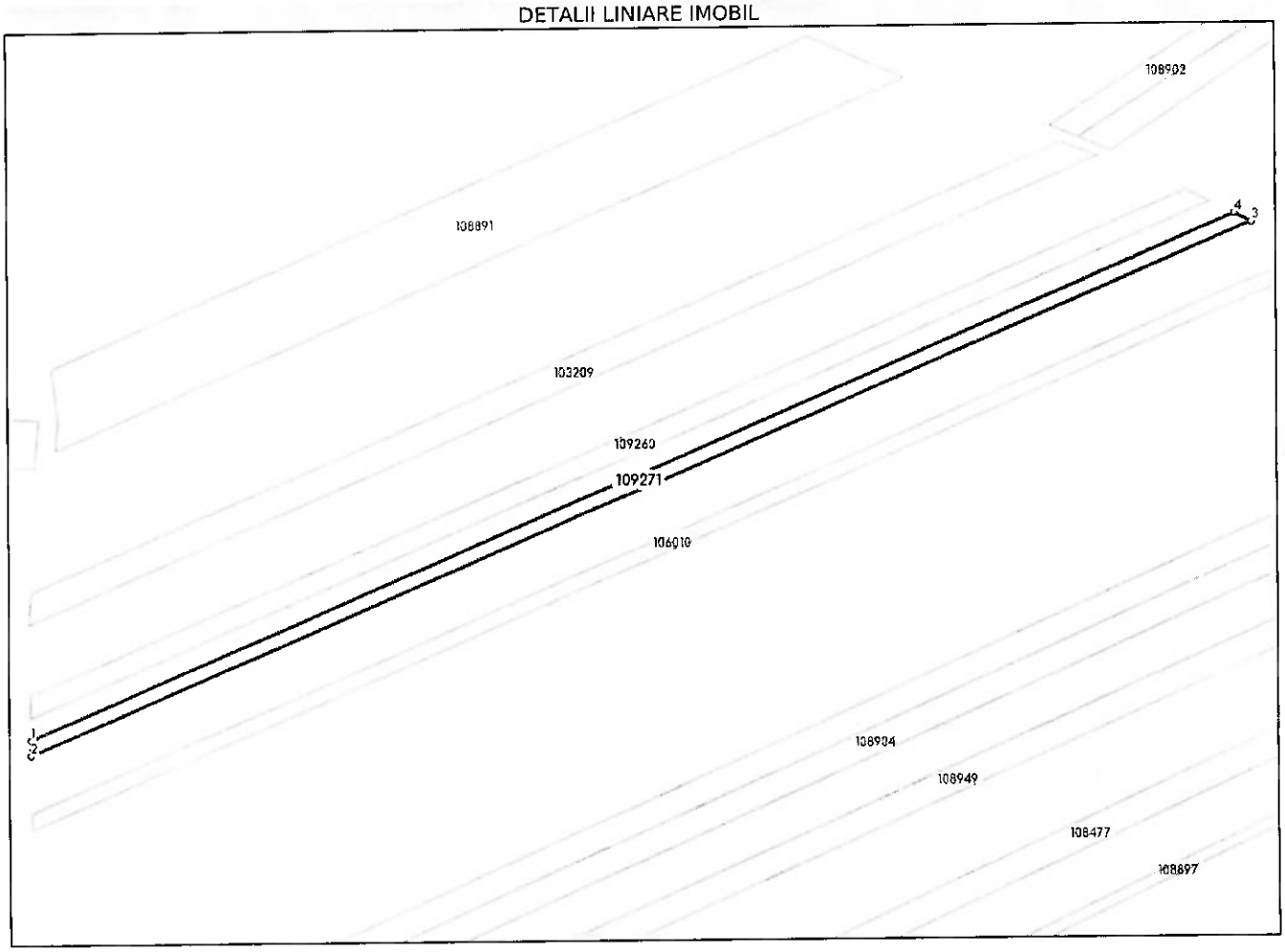
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109271	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	2887/30	2887/30	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	5.043
2	3	431.254
3	4	6.092
4	1	425.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 13-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 47231 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 47231 din data de 13-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 47231 din data de 13-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 47231 / 13-05-2025

INCHEIERE Nr. 47231

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-91150/17-10-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.3505/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.675/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109269nr. topografic 2881/5
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NAGY CAROL, născut în 1906, sub B.1 din cartea funciara 109269 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 109269 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109269 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
NAGY CAROL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47231
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189235476

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109269 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2881/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109269	4.300	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47231 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-91150, din 17/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL**, născut în 1906	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 675, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3505, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

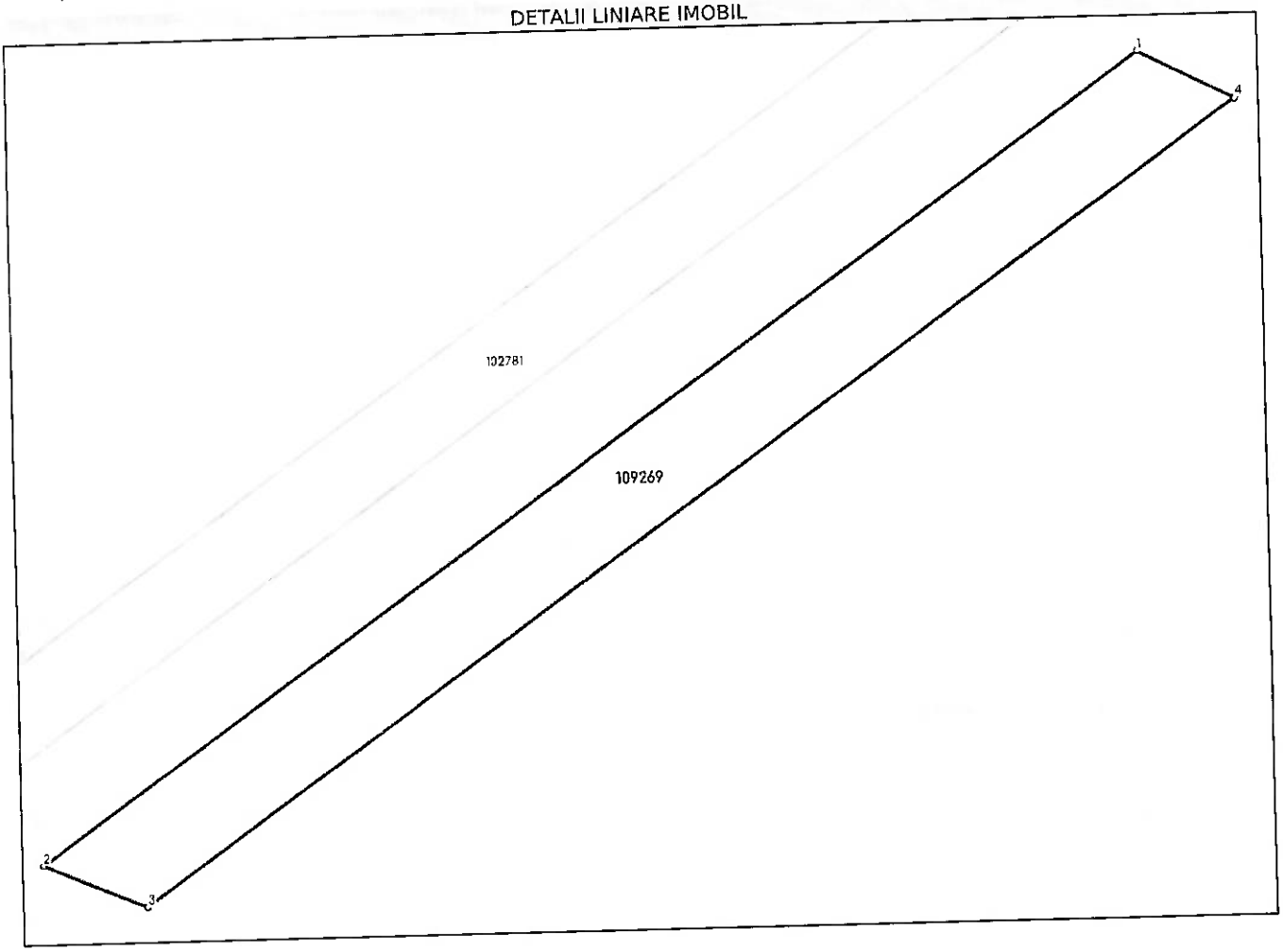
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109269	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	2881/5	2881/5	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	247.607
2	3	20.428
3	4	246.182
4	1	19.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 13-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MARCUS IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36082 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36082 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36082 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36082 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36082

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3493/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88599/10-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.684/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25073/07-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109281nr. topografic 2592/28A
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109281 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MARCUS IOAN, născut în 1931, sub B.1 din cartea funciara 109281 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 109281 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
MARCUS IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-05-2025	Florinela Rosca	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	36082
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189035501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109281 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2592/28A
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109281	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36082 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88599, din 10/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUS IOAN**, născut în 1931	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 684, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3493, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

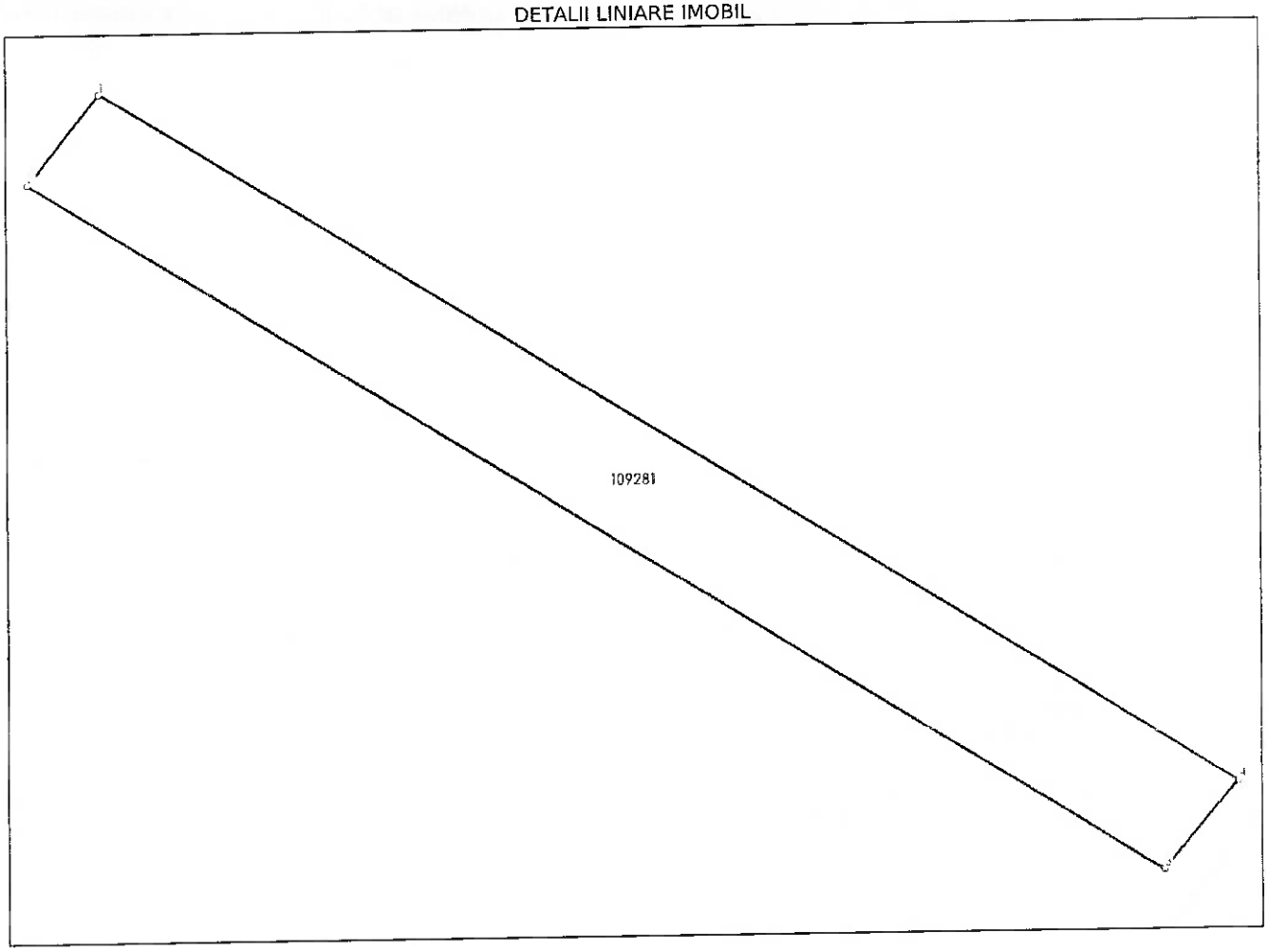
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109281	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	2592/28A	2592/28A	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.591
2	3	180.74
3	4	15.682
4	1	181.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare online la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.25073/07-05-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 22-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOCSO ZSIGMOND,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36097 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36097 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36097 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36097 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36097

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-88566/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.671/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3501/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25074/07-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109264nr. topografic 2887/3A
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOCSO ZSIGMOND, ns.1918, sub B.1 din cartea funciara 109264 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109264 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109264 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOCSO ZSIGMOND
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	36097
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189036989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109264 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2887/3A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109264	6.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36097 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88566, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSO ZSIGMOND**, ns.1918	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3501, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 671, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

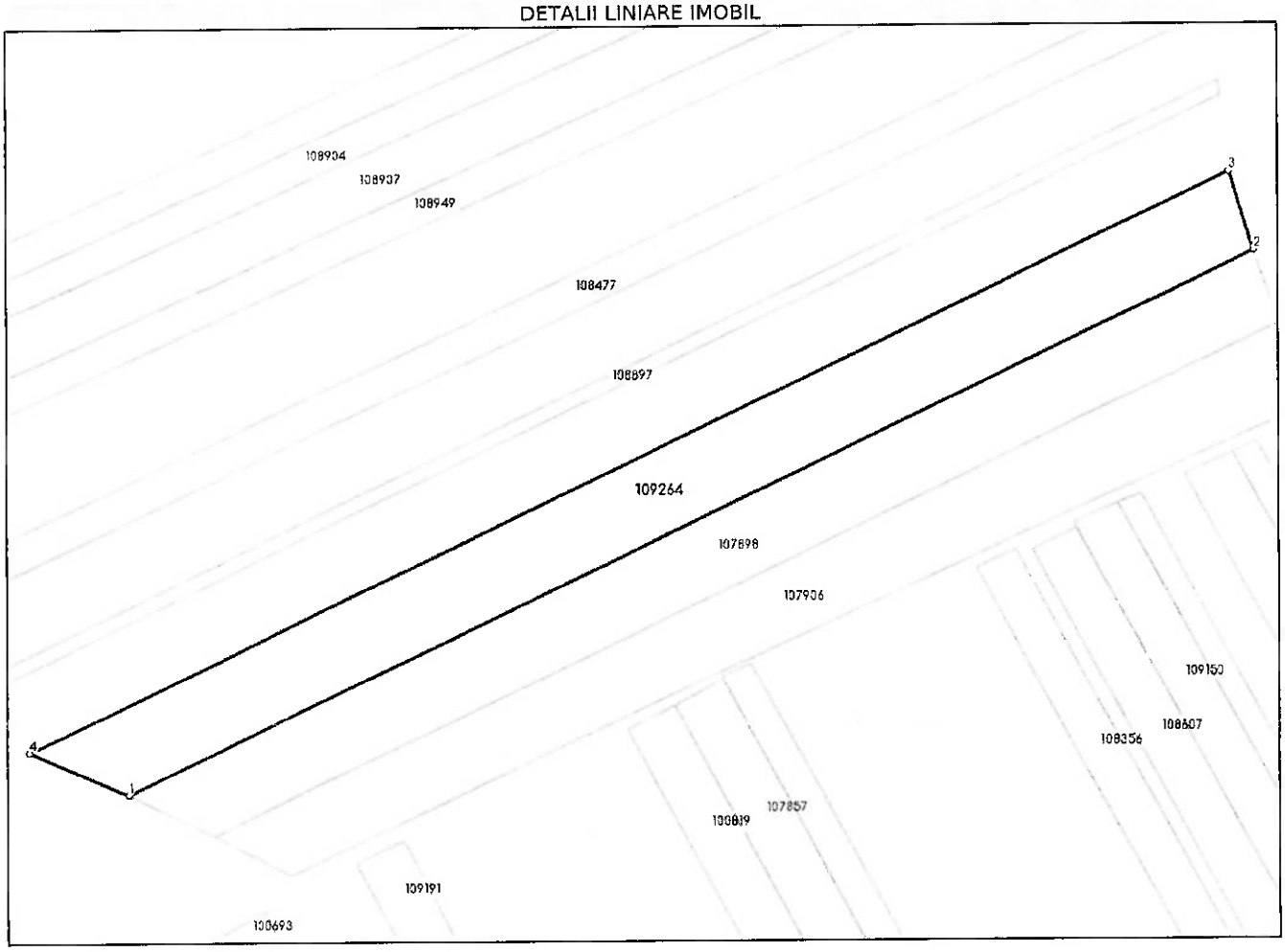
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109264	6.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	-	2887/3A	2887/3A	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	312.422
2	3	20.663
3	4	332.951
4	1	26.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.25074/07-05-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 28-05-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY AUGUSTIN, NAGY
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36176 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36176 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36176 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36176 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36176

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3508/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.673/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-88983/23-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25076/07-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109256nr. topografic 2893/37
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109256 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NAGY KAROL, ns.1931, NAGY AUGUSTIN, ns.1935, sub B.1 din cartea funciara 109256 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109256 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
NAGY AUGUSTIN, NAGY KAROL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	36176
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189041742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109256 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2893/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109256	3.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36176 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88983, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY KAROL**, ns.1931 2) **NAGY AUGUSTIN**, ns.1935	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3508, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 673, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

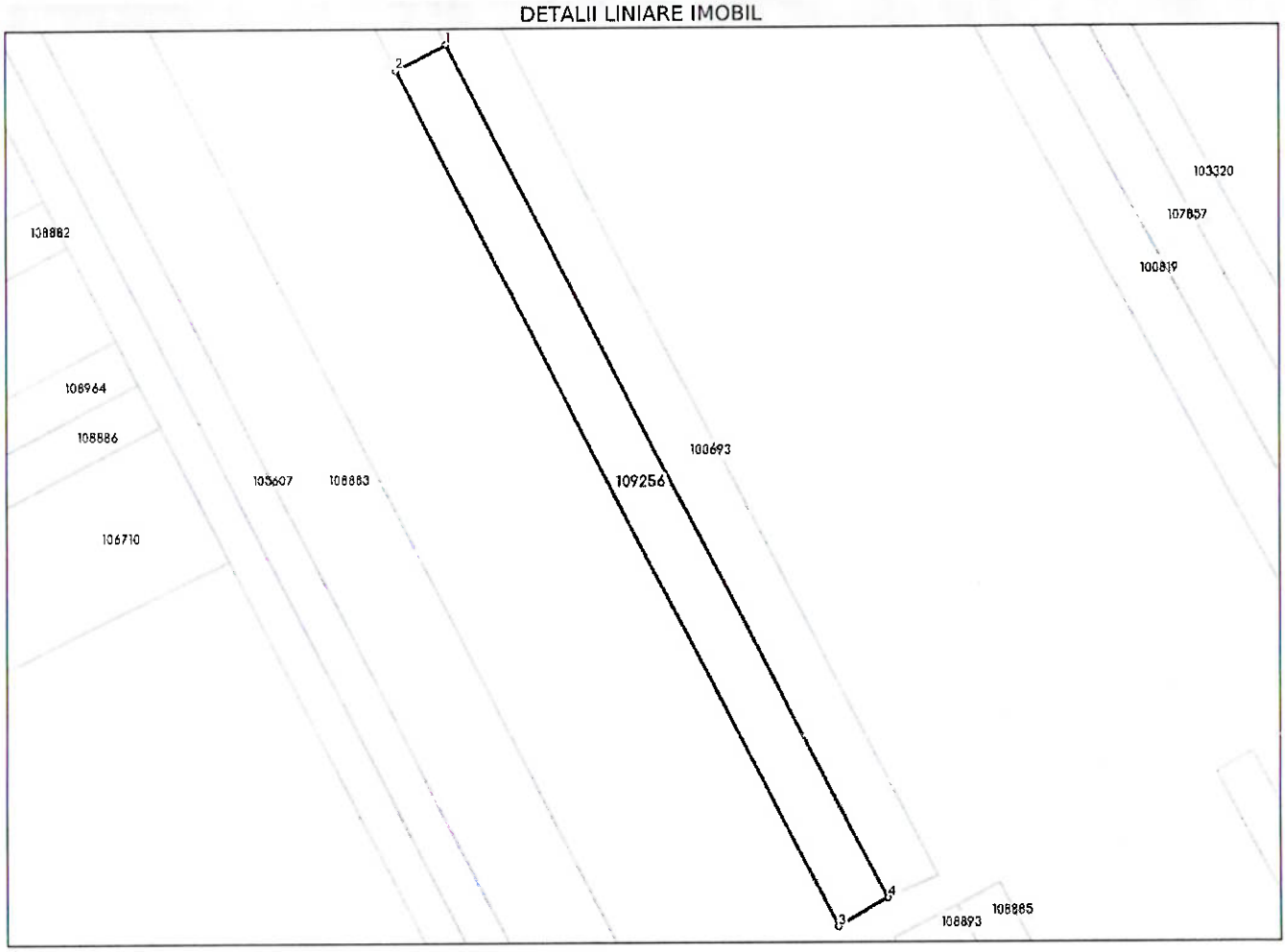
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109256	3.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	-	2893/37	2893/37	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	14.613
2	3	247.604
3	4	14.542
4	1	246.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.25076/07-05-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
28-05-2025	RAUL VASILE POP	
Data eliberării,		
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOCSO ZSIGMOND,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36061 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36061 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36061 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36061 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36061

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.670/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3498/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88566/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25070/07-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109265nr. topografic 2912/6
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109265 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOCSO ZSIGMOND, născut în 1918, sub B.1 din cartea funciara 109265 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 109265 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOCSO ZSIGMOND
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-05-2025	Florinela Rosca	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	36061
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189033302

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109265 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2912/6
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109265	3.300	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36061 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88566, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSO ZSIGMOND**, născut în 1918	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 670, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3498, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

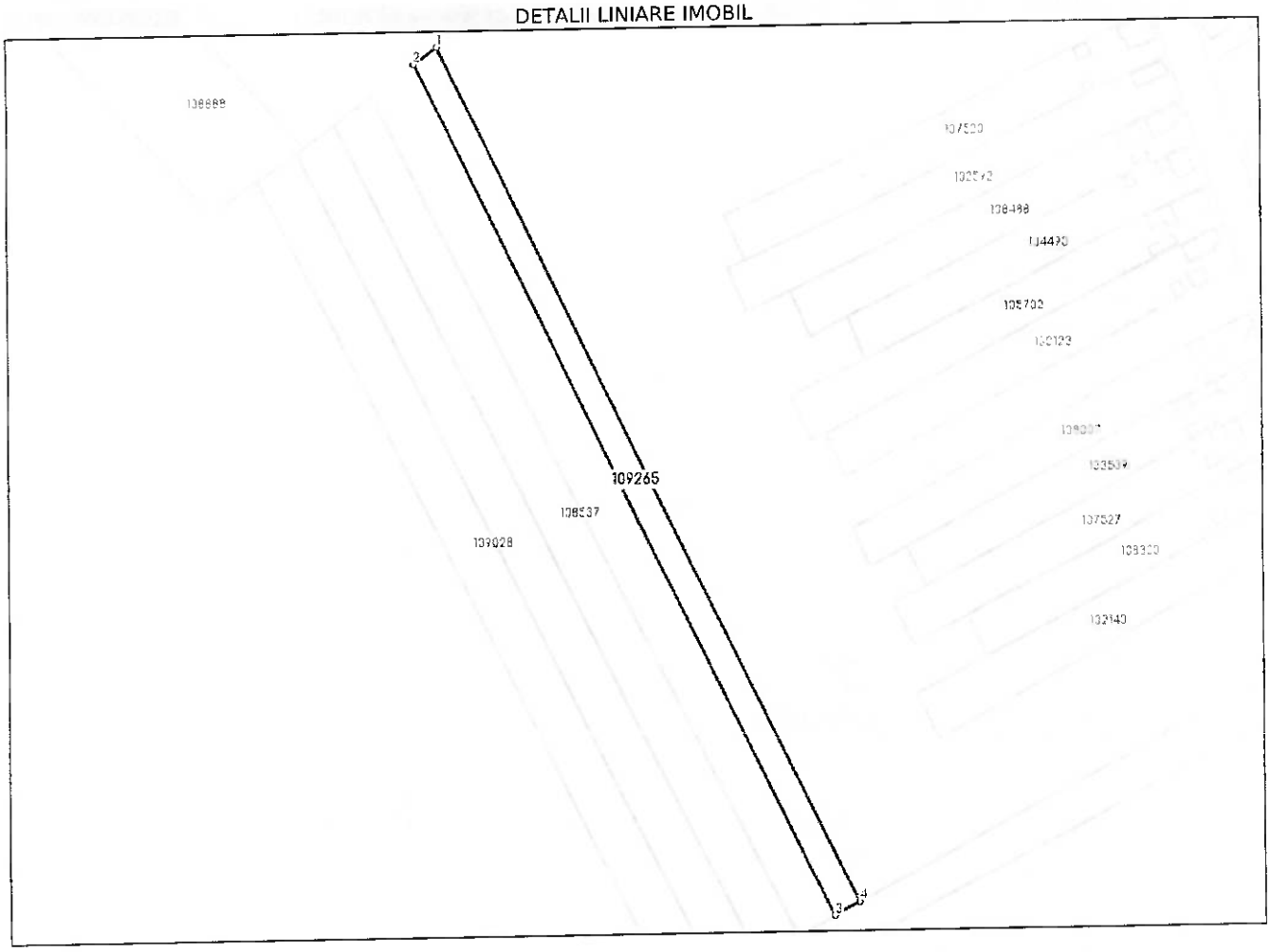
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109265	3.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	-	2912/6	2912/6	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	10.026
2	3	333.9
3	4	9.869
4	1	335.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.25070/07-05-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 12-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: KOVATS ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 46314 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 46314 din data de 09-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 46314 din data de 09-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 46314 / 09-05-2025

INCHEIERE Nr. 46314

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3519/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.678/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-88555/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109261nr. topografic 2893/41
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109261 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109261 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVATS ROZALIA, ns.1911, sub B.1 din cartea funciara 109261 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
KOVATS ROZALIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	46314
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189142409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109261 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2893/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109261	3.900	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46314 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88555, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVATS ROZALIA**, ns.1911	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3519, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 678, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

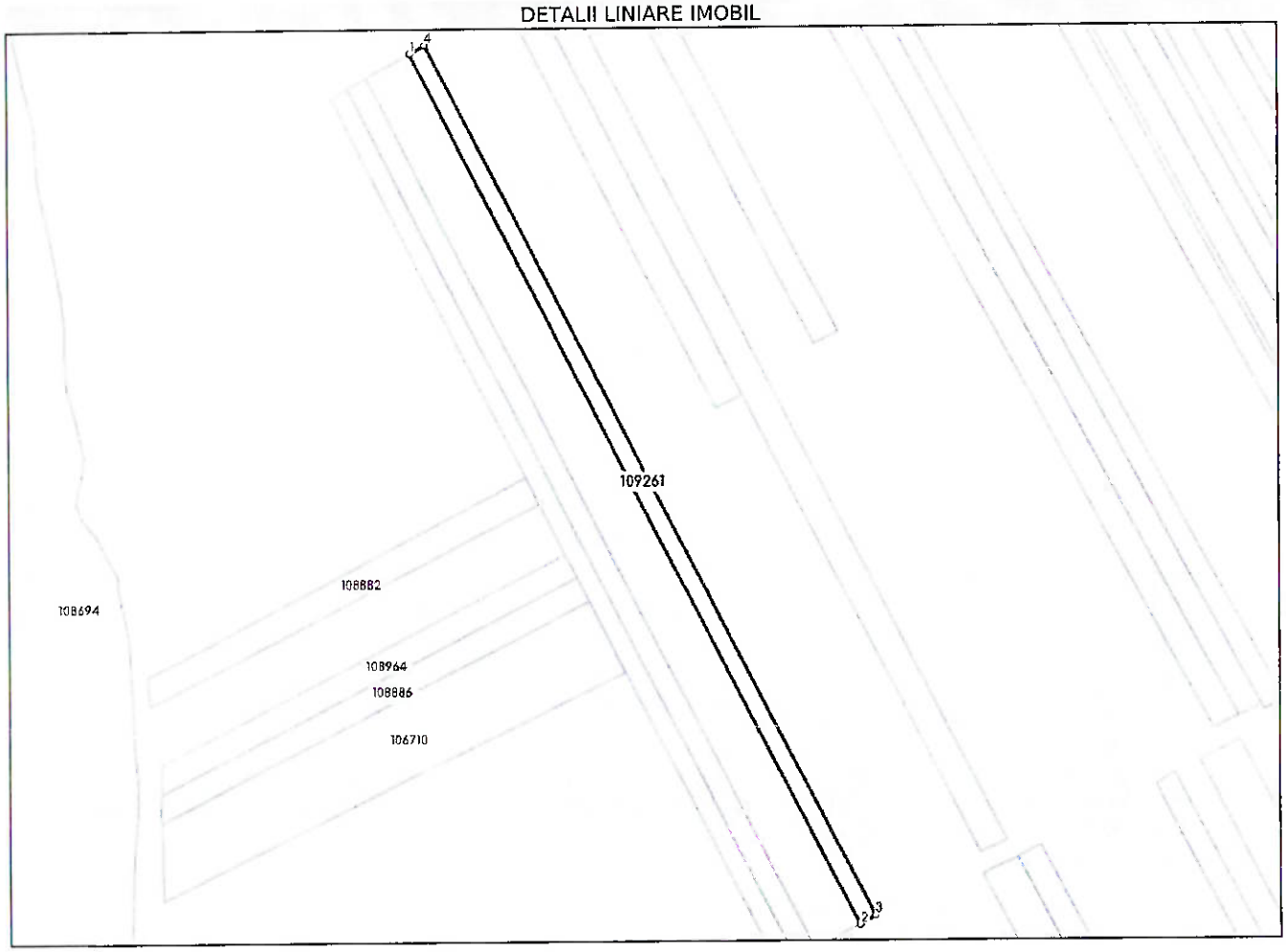
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109261	3.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	-	2893/41	2893/41	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	469.076
2	3	8.33
3	4	468.946
4	1	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 28-05-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: KANYA IULIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 46290 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 46290 din data de 09-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 46290 din data de 09-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100189139721

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 46290 / 09-05-2025

INCHEIERE Nr. 46290

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-88499/29-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.3524/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.682/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109262nr. topografic 2885/13
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KANYA IULIU, ns.1945, sub B.1 din cartea funciara 109262 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109262 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109262 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
KANYA IULIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	Florinela Rosca	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	46290
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189139721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109262 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2885/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109262	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46290 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88499, din 29/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYA IULIU**, ns.1945	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3524, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 682, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

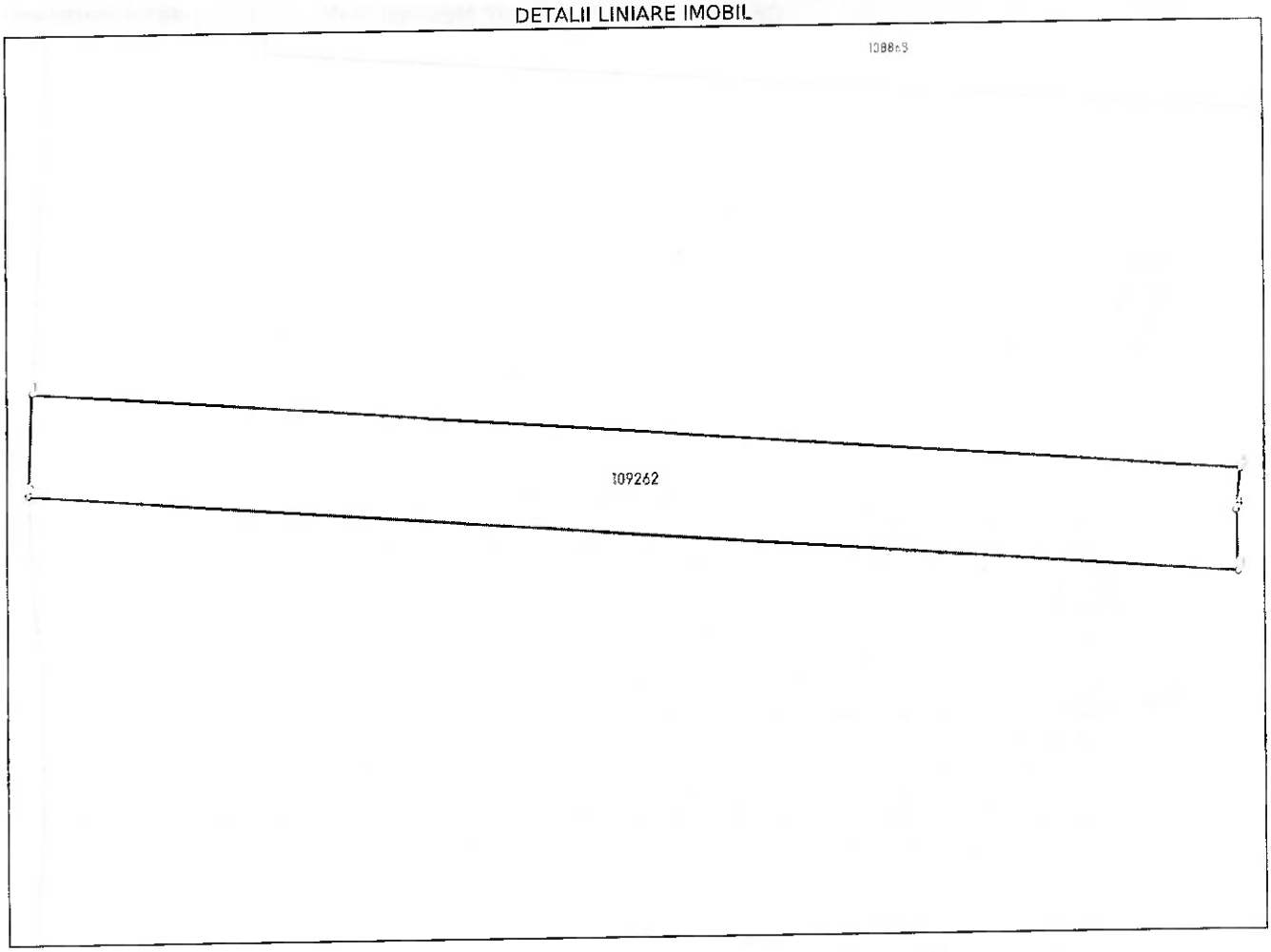
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109262	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	2885/13	2885/13	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.969
2	3	154.595
3	4	7.754
4	5	5.247
5	1	154.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 28-05-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 46262 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 46262 din data de 09-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 46262 din data de 09-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 46262 / 09-05-2025

INCHEIERE Nr. 46262

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3507/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.674/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-91150/17-10-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109263nr. topografic 2918/6a
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NAGY CAROL, ns.1906, sub B.1 din cartea funciara 109263 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109263 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109263 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
NAGY CAROL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	Florinela Rosca	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	46262
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189138179

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109263 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2918/6a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109263	1.500	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46262 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-91150, din 17/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL**, ns.1906	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3507, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 674, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

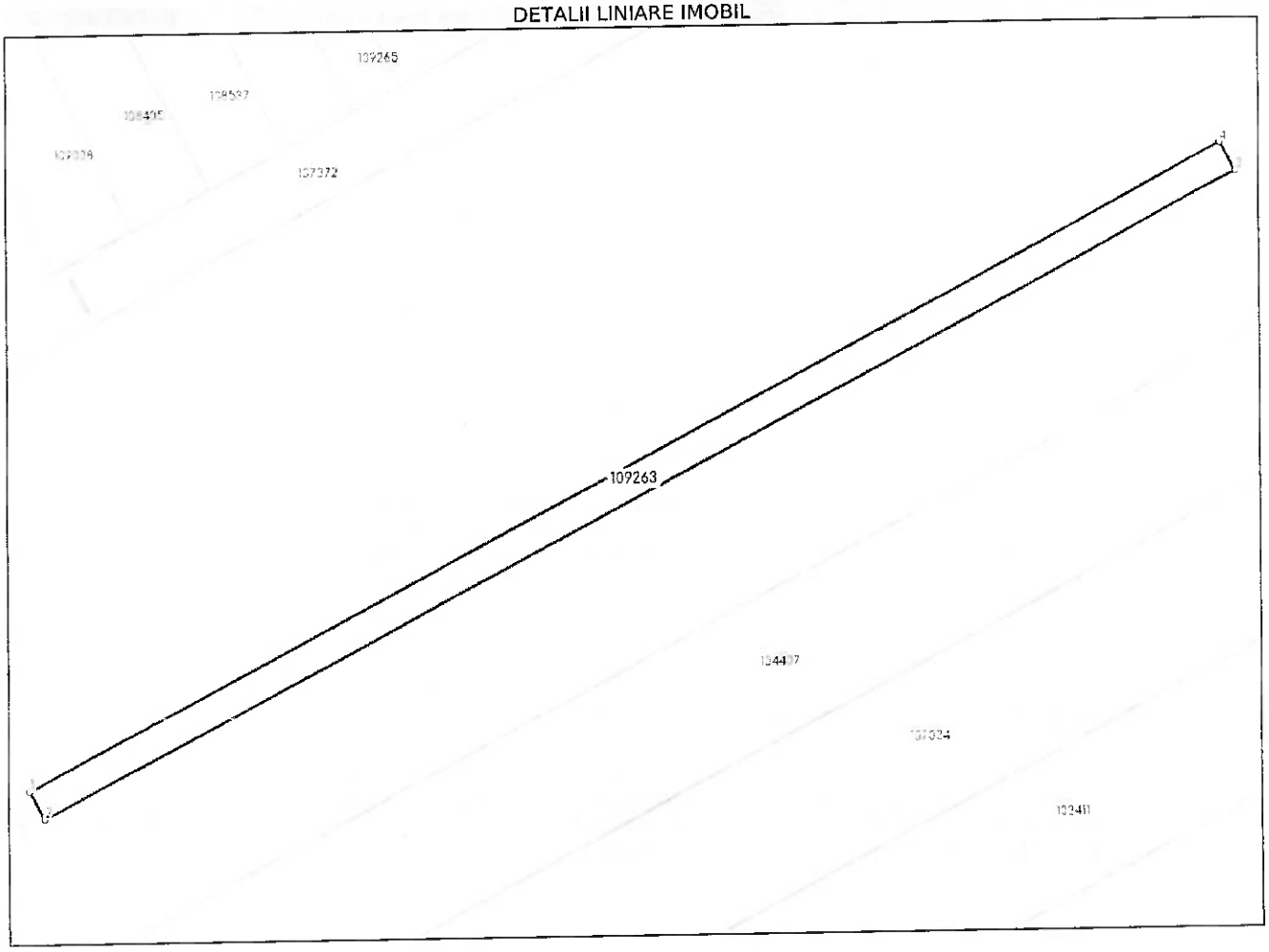
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109263	1.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	2918/6a	2918/6a	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	5.934
2	3	252.803
3	4	5.935
4	1	252.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular generat 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 28-05-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: KAITAR FRANCISC,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 46300 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 46300 din data de 09-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 46300 din data de 09-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 46300 / 09-05-2025

INCHEIERE Nr. 46300

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-88450/02-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.3516/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.680/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109270nr. topografic 2885/14
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 109270 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109270 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KAITAR FRANCISC, născut în 1938, sub B.1 din cartea funciara 109270 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KAITAR FRANCISC
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	46300
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189141096

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109270 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2885/14
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109270	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46300 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88450, din 02/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KAITAR FRANCISC**, născut în 1938	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 680, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3516, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

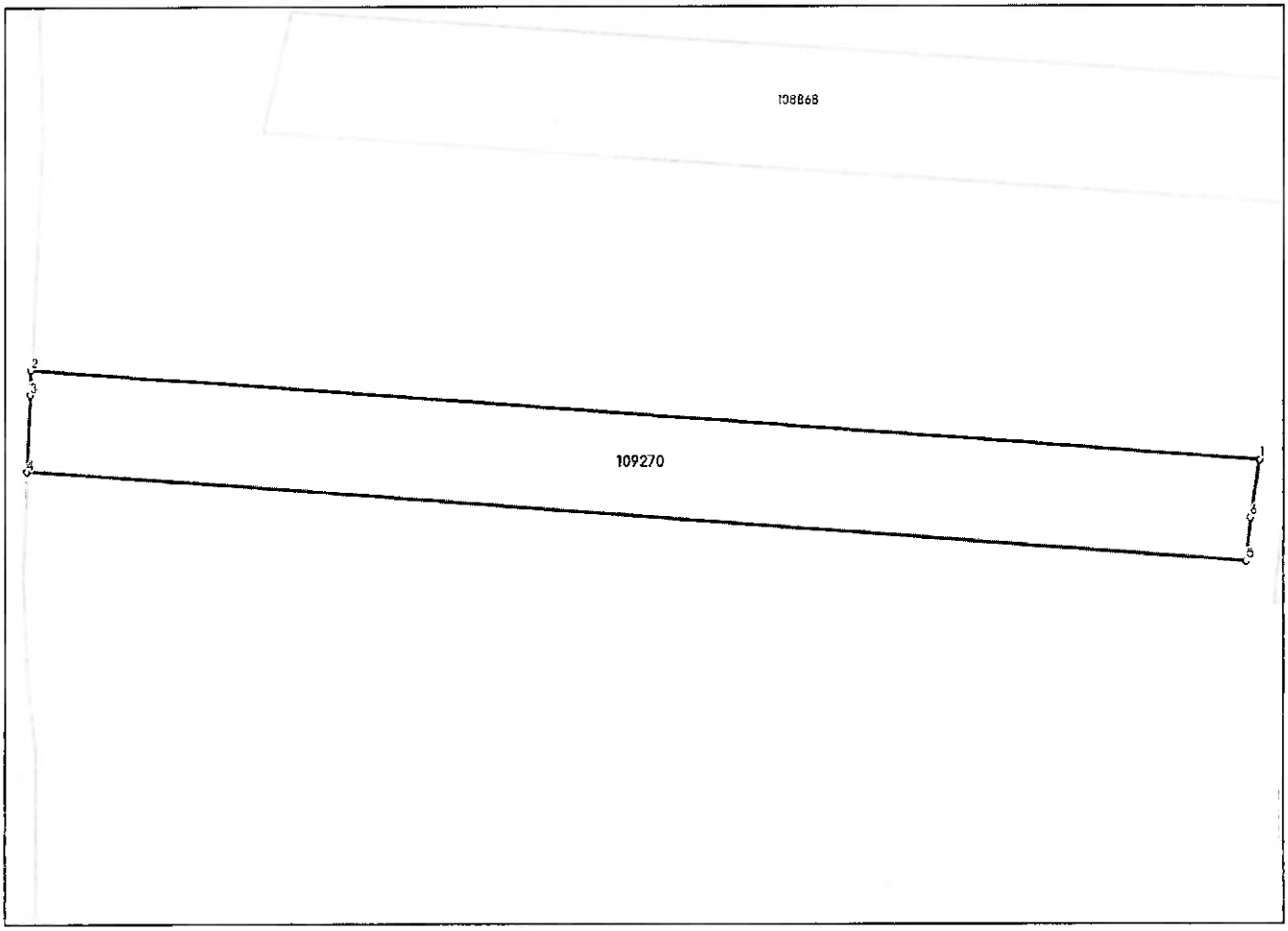
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109270	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	2885/14	2885/14	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	155.484
2	3	3.159
3	4	9.765
4	5	154.354
5	6	5.558
6	1	7.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 13-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY AUGUSTIN, NAGY
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36150 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36150 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36150 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36150 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36150

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3511/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88983/23-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.672/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25075/07-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109260nr. topografic 2887/7B
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109260 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NAGY KAROL, născut în 1931, NAGY AUGUSTIN, născut în 1935, sub B.1 din cartea funciara 109260 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 109260 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
NAGY AUGUSTIN, NAGY KAROL
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-05-2025	Florinela Rosca	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	36150
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189037804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109260 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2887/7B

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109260	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36150 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88983, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY KAROL**, născut în 1931 2) **NAGY AUGUSTIN**, născut în 1935	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 672, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3511, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

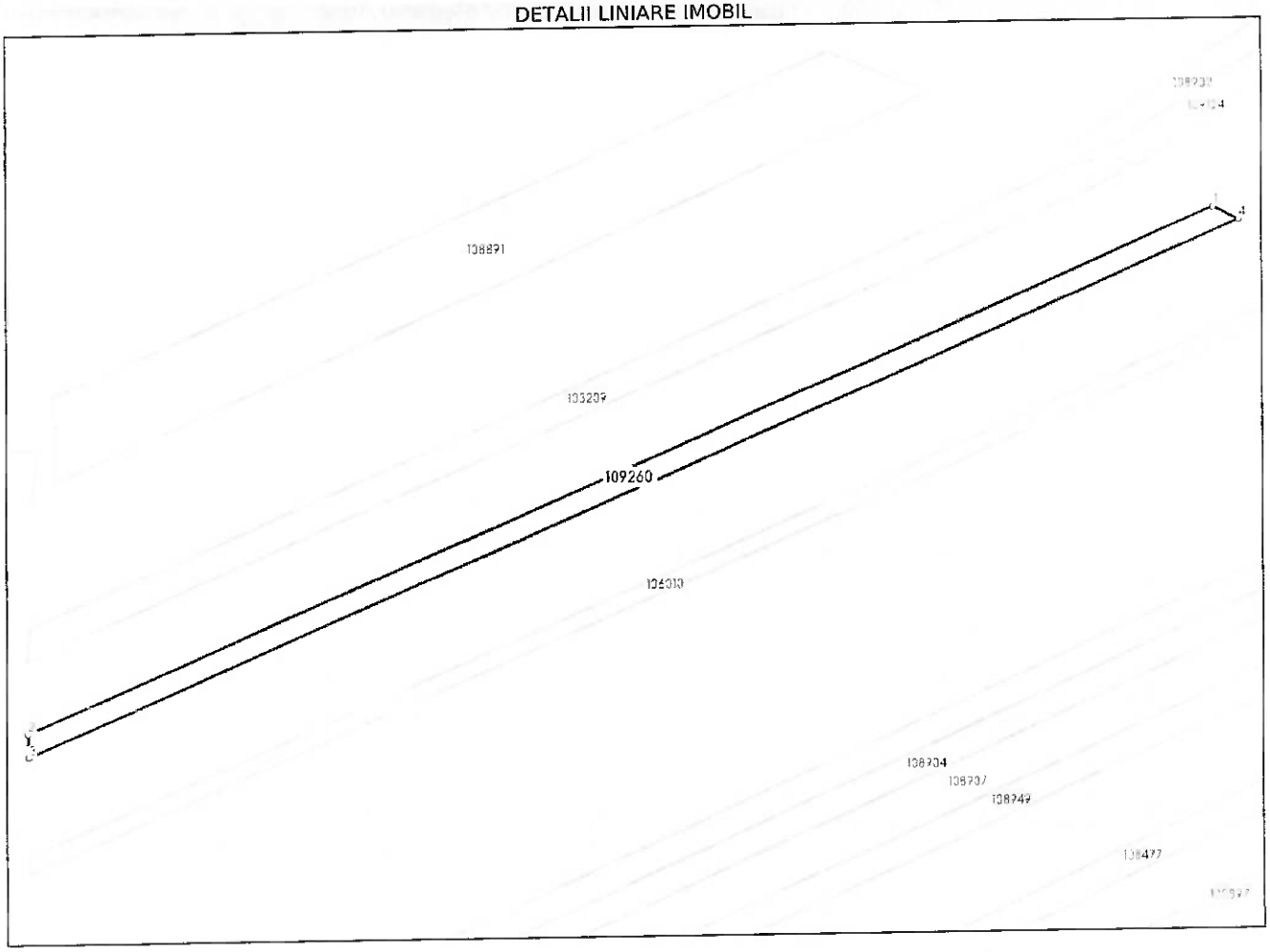
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109260	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	2887/7B	2887/7B	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	408.705
2	3	7.324
3	4	417.154
4	1	8.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrase pentru informare online la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.25075/07-05-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 08-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ROGOJAN IOAN, ROGOJAN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36043 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36043 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36043 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36043 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36043

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/03-06-2024 emis de PFA Daraban Tudor Radu;
-Act Notarial nr.679/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3515/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25069/07-05-2025 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 282, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 105356nr. topografic 2592/27B Potău, inscris in cartea funciara 105356 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ROGOJAN IOAN, DARABAN FLOARE, ROGOJAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza documentației cadastrale se înregistrează imobilul în plan cadastral asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105356 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.3 din cartea funciara 105356 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
ROGOJAN IOAN, ROGOJAN GHEORGHE, DARABAN FLOARE
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-05-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele*

de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	36043
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189032110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105356 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6 N Potău
Nr. topografic:2592/27B Potău

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105356	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4933 / 26/05/1997		
Titlu De Proprietate nr. 31-89472, din 28/03/1995 emis de Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOJAN IOAN**, născut în anul 1920 2) **ROGOJAN GHEORGHE**, născut în anul 1924 3) **DARABAN FLOARE**, născută în anul 1927	
36043 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 679, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3515, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

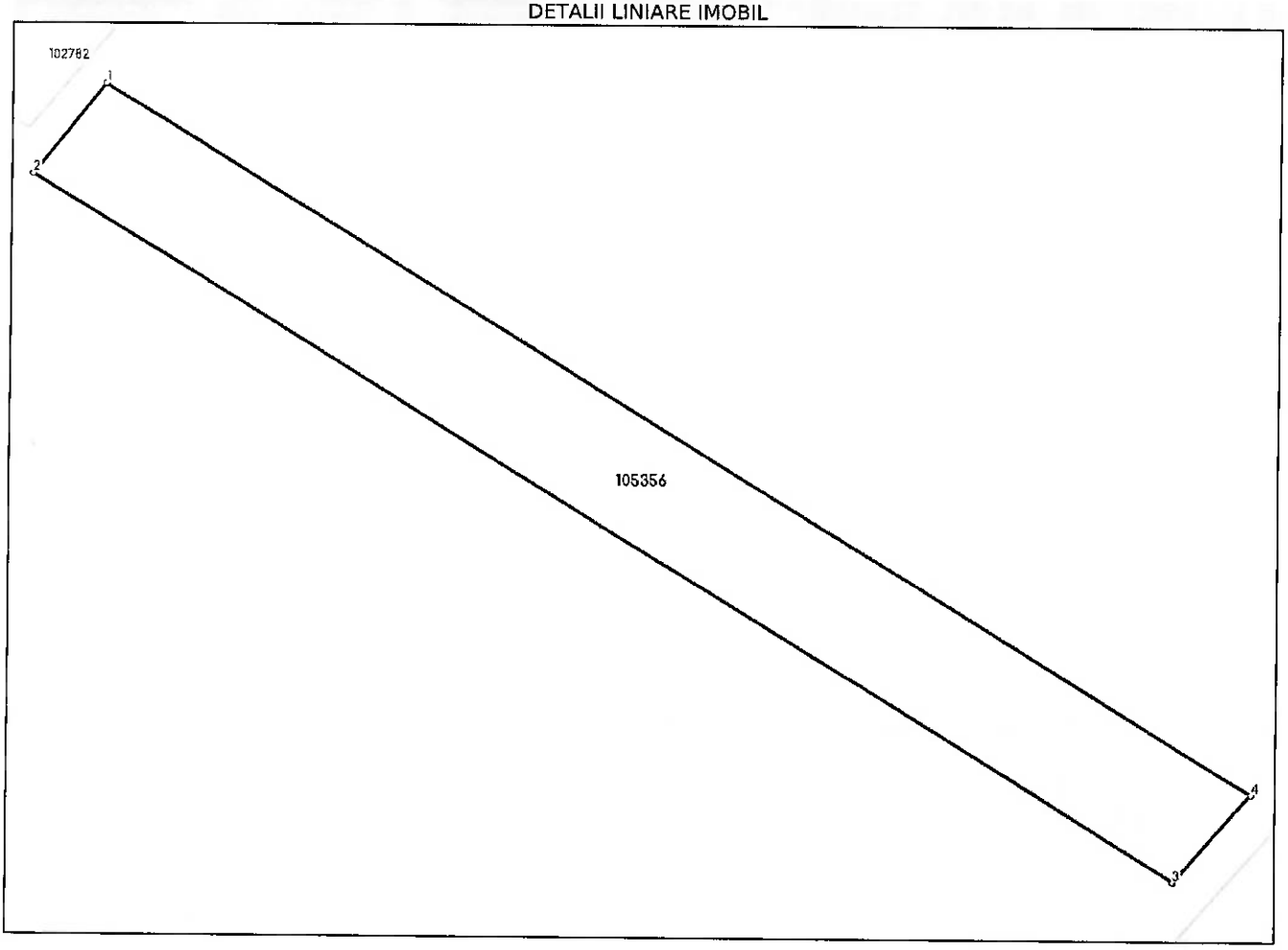
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105356	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	2592/27B	2592/27B Potău	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.538
2	3	181.361
3	4	15.629
4	1	181.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.25069/07-05-2025 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282, 241.

Data soluţionării, 07-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ZIEBER IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 31520 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 31520 din data de 16-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 31520 din data de 16-04-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100188568414

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 31520 / 16-04-2025

INCHEIERE Nr. 31520

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3120/13-03-2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT;
-Act Notarial nr.517/24-03-2025 emis de BNP BALARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.24840/16-04-2025 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 263, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108939, inscris in cartea funciara 108939 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ZIEBER IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN, COSMA PAULA, sub B.3 din cartea funciara 108939 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOJE RĂZVAN-IONEL
ZIEBER IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	Florinela Rosca	SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	31520
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188568414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108939 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108939	17.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103509 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 31-172254, din 08/10/2024 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIEBER IOAN**	
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
31520 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 3120, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 517, din 24/03/2025 emis de BNP BALARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui	A1
	1) **SILAGHI CRISTIAN-RĂZVAN** 2) **COSMA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

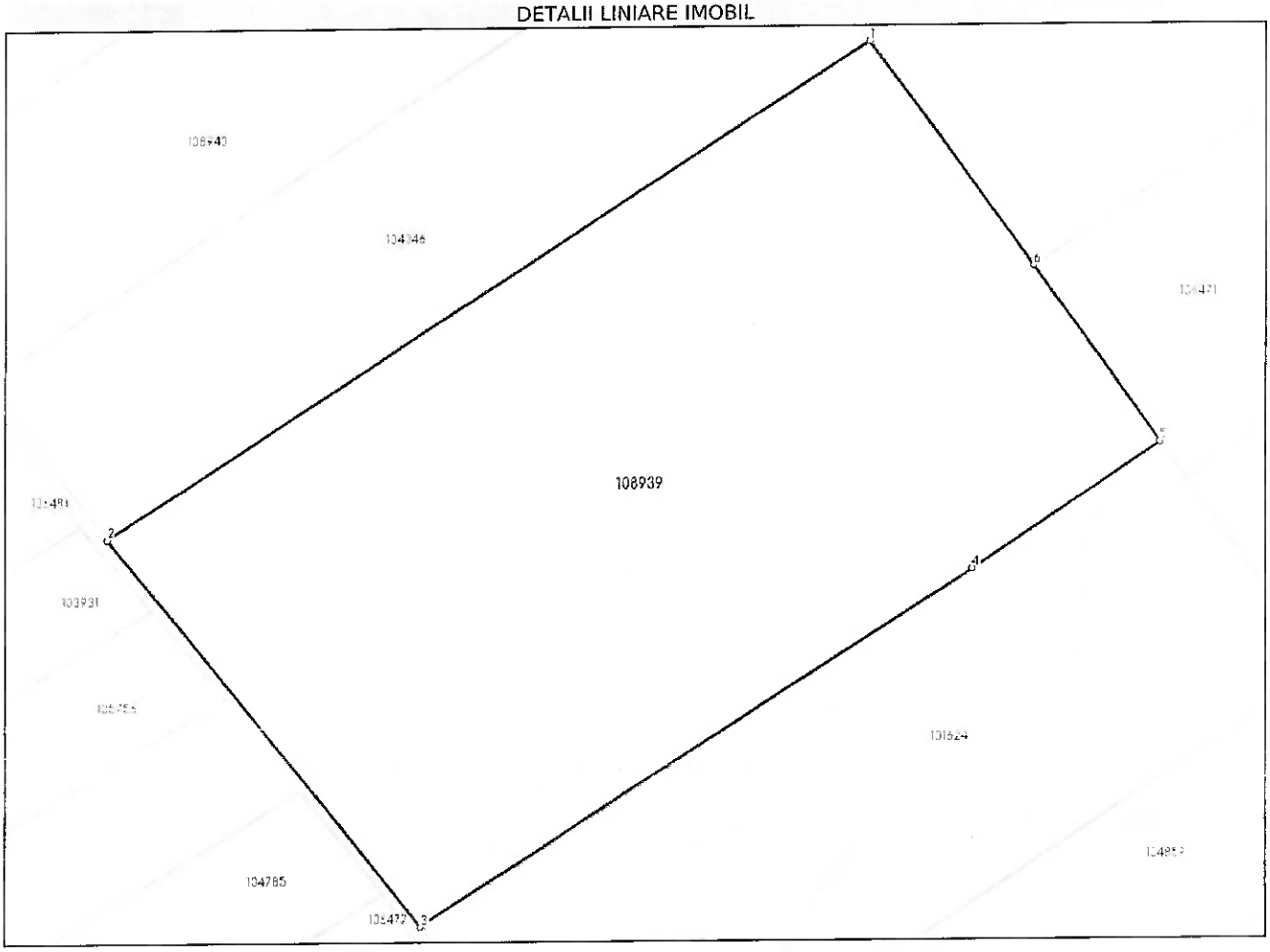
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108939	17.500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	108	2522/66	2522/66	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	180.017
2	3	99.193
3	4	129.813
4	5	45.23
5	6	43.305
6	1	55.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.24840/16-04-2025 in suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 241.

Data soluționării, 30-04-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS *(parafa și semnătura)*	Referent, *(parafa și semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: APAI RUSANDA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 47155 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 47155 din data de 13-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 47155 din data de 13-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 47155 / 13-05-2025

INCHEIERE Nr. 47155

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de TEREC GHIŢA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-90177/07-11-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.722/14-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3994/02-04-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109273nr. topografic 2550/7 Lot 1
- imobilul cu nr. cadastral 109274nr. topografic 2550/7 Lot 2
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea APAI RUSANDA, născută în 1926, sub B.1 din cartea funciara 109274 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109274 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TEREC GHIŢA, și soția, TEREC VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109274 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109273 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea APAI RUSANDA, născută în 1926, sub B.1 din cartea funciara 109273 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TEREC GHIŢA, și soția, TEREC VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109273 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
APAI RUSANDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47155
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189229496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109273 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2550/7 Lot 1
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109273	888	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47155 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-90177, din 07/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **APAI RUSANDA**, născută în 1926	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 722, din 14/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3994, din 02/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **TEREC GHIȚA**, și soția 2) **TEREC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109273	888	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	-	-	2550/7 Lot 1	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.993
2	3	111.418
3	4	7.987
4	1	110.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 14-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: APAI RUSANDA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 47191 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 47191 din data de 13-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 47191 din data de 13-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 47191 / 13-05-2025

INCHEIERE Nr. 47191

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de TEREC GHIŢA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-90177/07-11-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.720/14-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3985/02-04-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109280nr. topografic 2550/4 Lot 2
- imobilul cu nr. cadastral 109279nr. topografic 2550/4 Lot 1
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea APAI RUSANDA, născută în 1926, sub B.1 din cartea funciara 109279 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109279 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TEREC GHIŢA, și soția, TEREC VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109279 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109280 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TEREC GHIŢA, și soția, TEREC VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109280 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea APAI RUSANDA, născută în 1926, sub B.1 din cartea funciara 109280 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
APAI RUSANDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47191
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189231664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109279 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2550/4 Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109279	1.125	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47191 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-90177, din 07/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **APAI RUSANDA**, născută în 1926	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 720, din 14/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3985, din 02/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **TEREC GHIŢA**, și soția 2) **TEREC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109279	1.125	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.125	-	-	2550/4 Lot 1	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	9.896
2	3	113.532
3	4	9.984
4	1	112.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 22-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47191
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189231664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109280 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2550/4 Lot 2
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109280	775	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47191 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-90177, din 07/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **APAI RUSANDA**, născută în 1926	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 720, din 14/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3985, din 02/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **TEREC GHIȚA**, și soția 2) **TEREC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

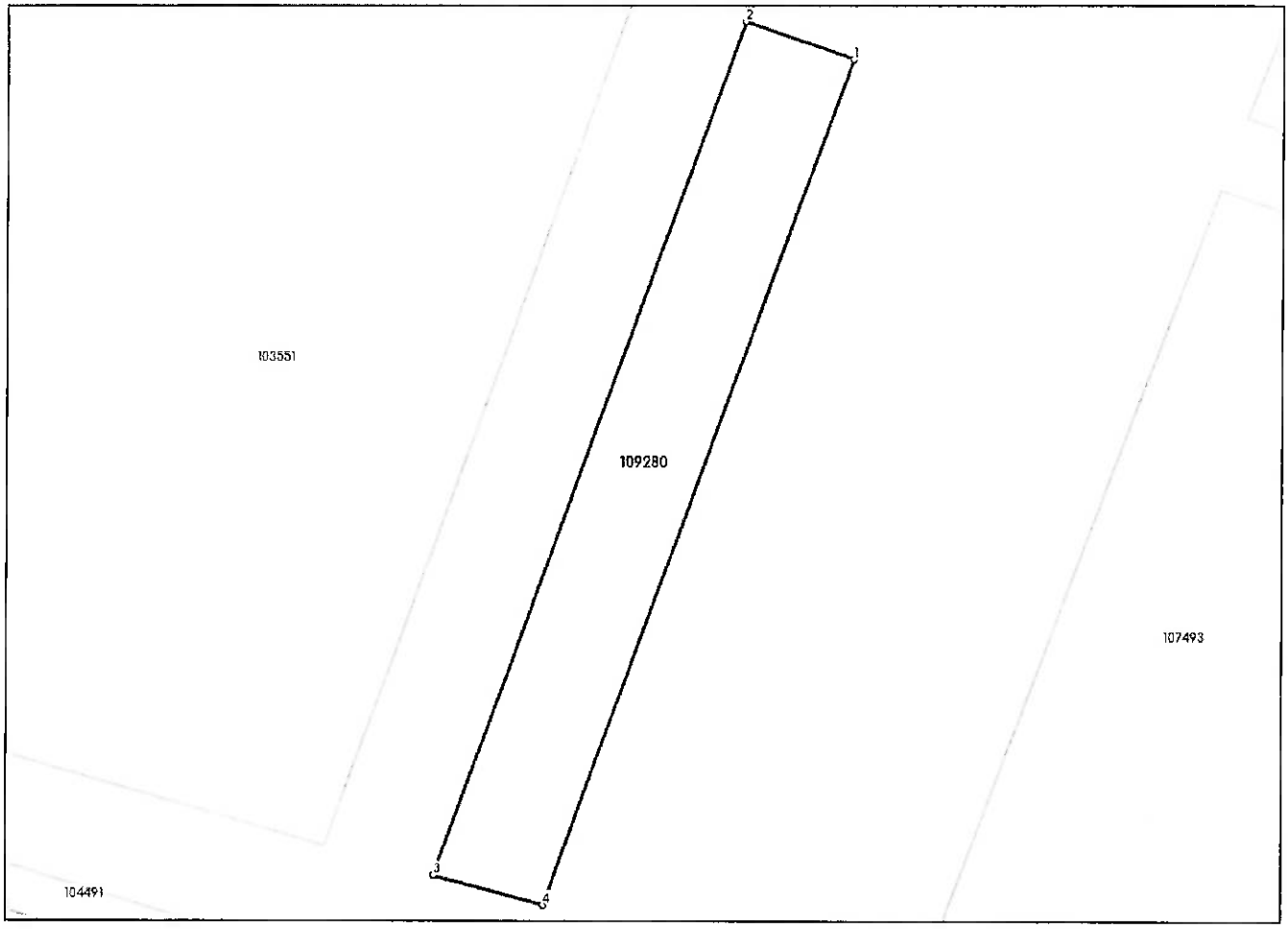
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109280	775	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	-	-	2550/4 Lot 2	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.877
2	3	78.938
3	4	9.903
4	1	78.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 22-05-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BAN GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 47176 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 47176 din data de 13-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 47176 din data de 13-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 47176 / 13-05-2025

INCHEIERE Nr. 47176

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de TEREC GHIŢA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.721/14-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.3983/02-04-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-91646/12-01-2017 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109268nr. topografic 2550/3 Lot 2
- imobilul cu nr. cadastral 109267nr. topografic 2550/3 Lot 1
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109268 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BAN GHEORGHE, ns.1914, sub B.1 din cartea funciara 109267 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BAN GHEORGHE, ns.1914, sub B.1 din cartea funciara 109268 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109267 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TEREC GHIŢA, TEREC VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109268 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TEREC GHIŢA, TEREC VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109267 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BAN GHEORGHE
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-06-2025	Florinela Rosca	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47176
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189230648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109267 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2550/3 Lot 1

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109267	1.120	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47176 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-91646, din 12/01/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN GHEORGHE**, ns.1914	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3983, din 02/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 721, din 14/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **TEREC GHIŢA** 2) **TEREC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

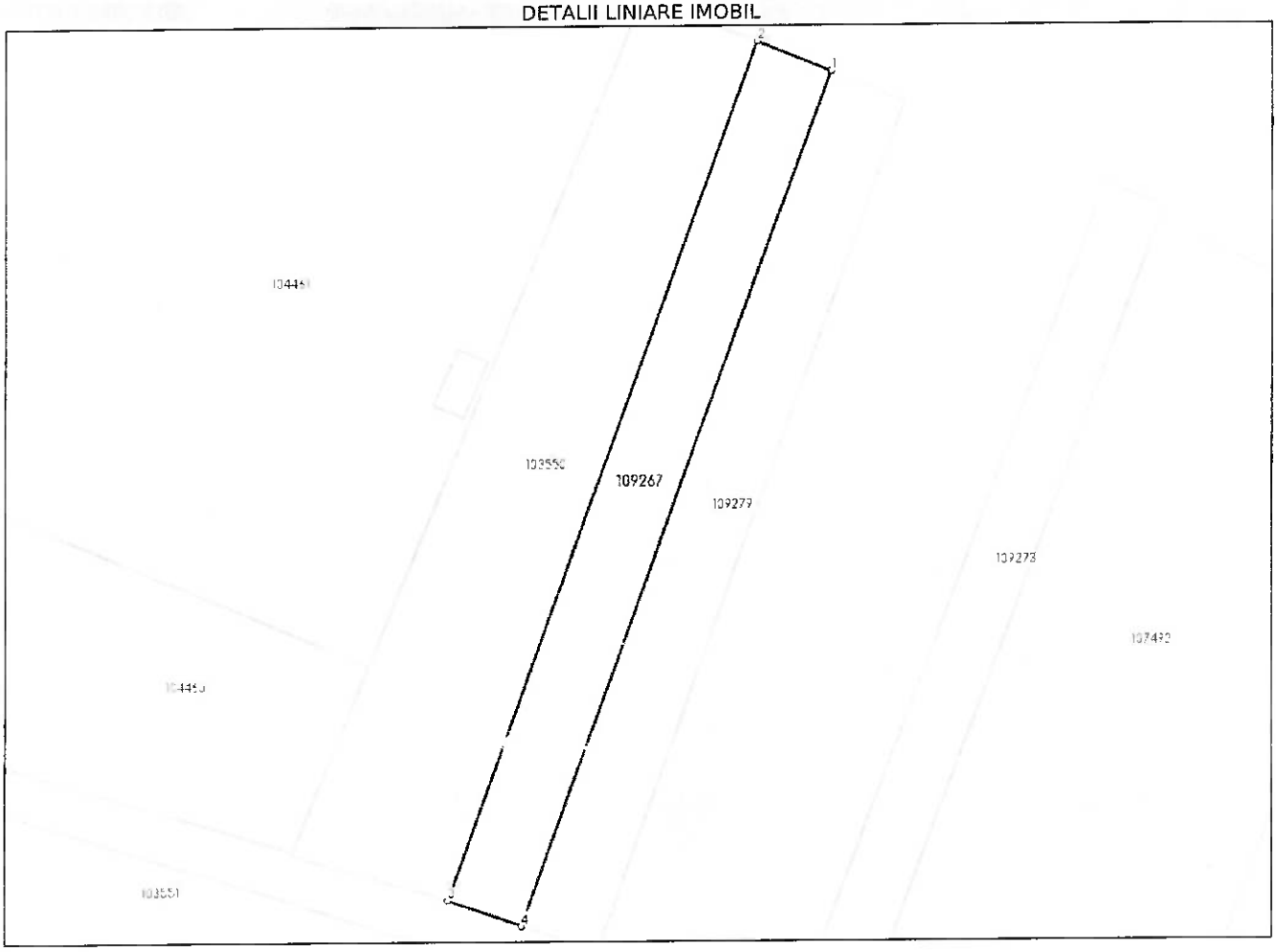
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109267	1.120	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	-	2550/3Lot1	2550/3 Lot 1	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.853
2	3	114.097
3	4	9.839
4	1	113.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 06-06-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47176
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189230648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109268 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2550/3 Lot 2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109268	780	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47176 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-91646, din 12/01/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN GHEORGHE**, ns.1914	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3983, din 02/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 721, din 14/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **TEREC GHIŢA** 2) **TEREC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

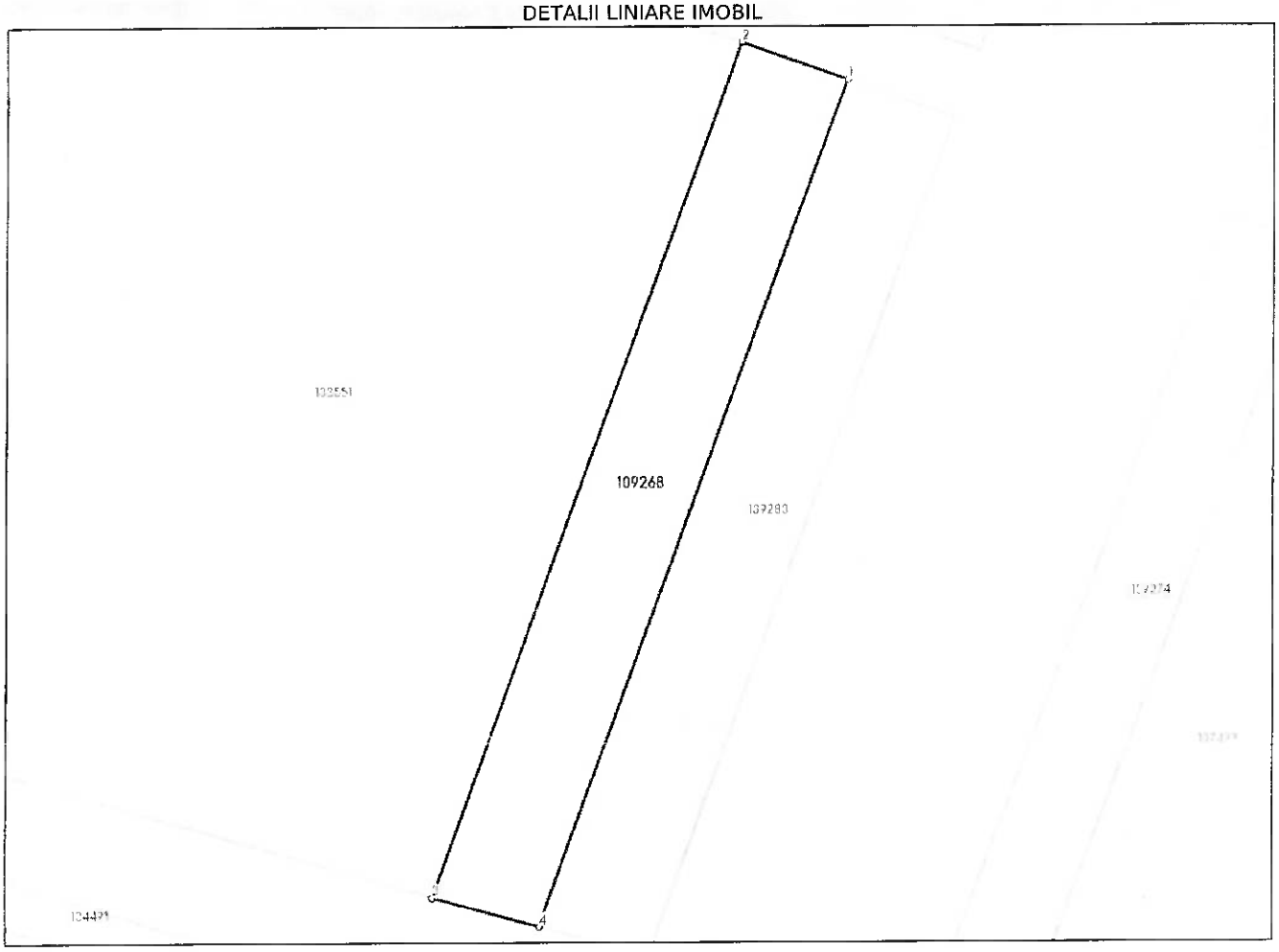
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109268	780	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	-	2550/3Lot2	2550/3 Lot 2	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	9.83
2	3	79.733
3	4	9.873
4	1	78.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extras pentru utilizare on line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 06-06-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36066 / 07-05-2025

INCHEIERE Nr. 36066

Registrator: IRINA-GEORGETA AJTAY
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-88446/02-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.3525/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.683/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.25071/07-05-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109294
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea APAN FLOARE, ns.1929, sub B.1 din cartea funciara 109294 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.2 din cartea funciara 109294 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
APAN FLOARE
APAN VASILE
IONUŢ MARIA
KOVACS FLOARE
JOFI DOINA
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2025	IRINA-GEORGETA AJTAY	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din

Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: APAN FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 36066 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 36066 din data de 07-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36066 din data de 07-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: PETRICIAN VASILE, PETRICEAN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51475 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51475 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51475 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51475 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51475

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1042/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 66, 65, 64 Medieșu Aurit, inscris in cartea funciara 104906 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: PETRICIAN VASILE, CORODAN TEREZIA, PETRICEAN ANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1042/2025 se sistează CF 104906 cf hârtie 222 N Mediesu Aurit ,imobilul cu nr.top.66, 65, 64 în suprafață de 7819 mp din acest cf este cuprins și în CF 101579 Mediesu Aurit cf hârtie 327 N Medieșu Aurit asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 104906 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
PETRICIAN VASILE, PETRICEAN ANA, CORODAN TEREZIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK
	BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MEHES ANNA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51483 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51483 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51483 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51483 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51483

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1041/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2457/2. Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 106255 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MEHES ANNA in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1041/2025 se sistează CF 106255 cf hârtie 280 N Mediesu Aurit ,imobilul cu nr.top.2457/2 în suprafață de 5500 mp din acest cf este cuprins și în CF 100938 Mediesu Aurit cf hârtie 548 N Medieșu Aurit asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 106255 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MEHES ANNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51499 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51499 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51499 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51499 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51499

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1037/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 599/2 Iojib, inscris in cartea funciara 105178 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1037/2025 se sistează CF 105178 cf hârtie 9 N iojib , nr.top.599/2 din acest cf este cuprins si în CF 108276 Mediesu Aurit cf hârtie 201 N iojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105178 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK

BALLA KINGA MAGDOLNA
Registrator de Carte Funciară

LEMAK ROBERT LASZLO
Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51502 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51502 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51502 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51502 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51502

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1035/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2414/86 Iojib, inscris in cartea funciara 105180 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1035/2025 se sistează CF 105180 cf hârtie 9 N iojib ,imobilul cu nr.top. 2414/86 în suprafață de 8500 mp din acest cf este cuprins și în CF 108279 Mediesu Aurit cf hârtie 201 N Iojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105180 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51501 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51501 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51501 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51501 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51501

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1036/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2284/40 Iojib, inscris in cartea funciara 105179 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1036/2025 se sistează CF 105179 cf hârtie 9 N iojib ,imobilul cu nr.top. 2284/40 în suprafață de 5200 mp din acest cf este cuprins și în CF 108277 Mediesu Aurit cf hârtie 201 N Iojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105179 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51494 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51494 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51494 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100189795055

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51494 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51494

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1038/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 681/124 Iojib, inscris in cartea funciara 105183 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1038/2025 se sistează CF 105183 cf hârtie 9 N Iojib ,imobilul cu nr.top. 681/124 în suprafață de 7600 mp din acest cf este cuprins și în CF 108283 Mediesu Aurit cf hârtie 201 N Iojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105183 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK
	BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51508 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51508 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51508 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51508 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51508

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1033/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2245/20 lojib, inscris in cartea funciara 105182 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1033/2025 se sistează CF 105182 cf hârtie 9 N lojib ,imobilul cu nr.top. 2245/20 în suprafață de 700 mp din acest cf este cuprins și în CF 108281 Mediesu Aurit cf hârtie 201 N lojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105182 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK
	BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51511 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51511 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51511 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51511 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51511

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1032/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2141/125 lojib, inscris in cartea funciara 105184 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1032/2025 se sistează CF 105184 cf hârtie 9 N lojib ,imobilul cu nr.top. 2141/125 în suprafață de 5000 mp din acest cf a fost înscris inițial și în cf hârtie 201 N lojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105184 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK
	BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51492 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51492 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51492 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100189794451

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51492 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51492

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1039/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 1010, 1009, 1008. Iojib, inscris in cartea funciara 108275 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1039/2025 se sistează CF 108275 cf hârtie 9 N iojib ,imobilul cu nr.top.1010, 1009, 1008 în suprafață de 2500 mp din acest cf a fost înscris inițial și în cf hârtie 201 N Iojib, transcris ulterior în cf hârtie 320 N Iojib CFE 102743 Mediesu Aurit asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 108275 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK
	BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: HUSTI STEFAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 51506 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 51506 din data de 27-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51506 din data de 27-05-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 51506 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 51506

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1034/27-05-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2420/23 Iojib, inscris in cartea funciara 105181 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HUSTI STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1034/2025 se sistează CF 105181 cf hârtie 9 N iojib ,imobilul cu nr.top. 2420/23 în suprafață de 2200 mp din acest cf este cuprins și în CF 108280 Mediesu Aurit cf hârtie 201 N Iojib asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 105181 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HUSTI STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-05-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	ROBERT LASZLO LEMAK

BALLA KINGA MAGDOLNA
Registrator de Carte Funciară

LEMAK ROBERT LASZLO
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*